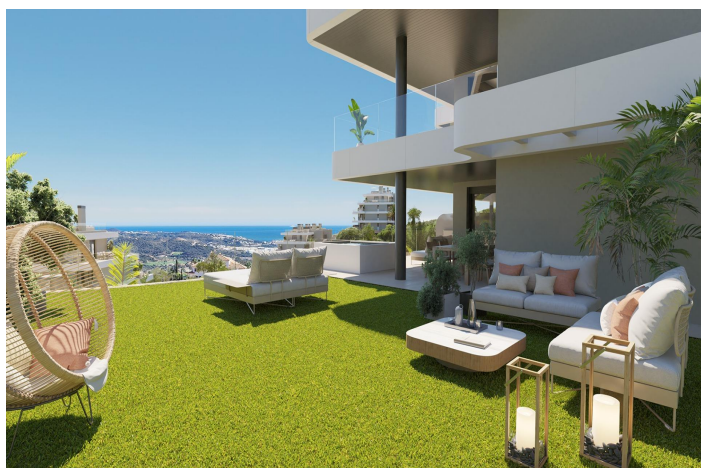




Appartement op de begane grond te koop in Mijas

690.000 €

Referentie: N7801 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 19m² Perceelgrootte: 105m² Terras: 54m²





Costa del Sol, Mijas

NIEUWBOUW RESIDENTIEEL COMPLEX IN CALANOVA GOLF, MIJAS Dit luxe appartementencomplex biedt een levensstijl waar je van droomt - een weelderig verblijf met enorme terrassen met een onovertroffen uitzicht, een eersteklas golfbaan op minder dan drie minuten lopen en voorzieningen die passen bij een vijfsterrenresort. Dit exclusieve appartementencomplex heeft een gestroomlijnd, modern ontwerp en ligt in een veilige, omheinde gemeenschap die zorgvuldig is georiënteerd om optimaal te profiteren van het prachtige uitzicht dat deze indrukwekkende locatie biedt. Het oog reist op natuurlijke wijze van het meer van de smaragdgroene golfbaan, waarvan de fairways lopen vanaf de onderste omtrek van het complex, over het Andalusische platteland naar de levendige stad La Cala de Mijas. Hier biedt het zand van de mediterrane kustlijn talloze beachclubs en chiringuitos, perfect voor lange, luie zomerlunches. De royale twee- en driekamerappartementen zijn ruim opgezet in laagbouwblokken van slechts vier verdiepingen, met prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen die tussen de woningen slingeren. Alle appartementen beschikken over hoogwaardige specificaties, met volledig uitgeruste keukens met Bosch apparatuur, terwijl de badkamers zijn voorzien van Hansgrohe kranen en verzonken toiletreservoirs. De verhoogde appartementen op de begane grond hebben ruime terrassen, een jacuzzi en sommige hebben een eigen tuin, terwijl de appartementen op de eerste en tweede verdieping beschikken over ruime terrassen met een spectaculair uitzicht. De penthouses met twee slaapkamers bieden de mogelijkheid om echt de binnen/buiten levensstijl van de Costa del Sol te beleven, met de stijlvolle oversized keramische tegels in de woonkamer met ramen van vloer tot plafond die leiden naar grote terrassen, met een eigen jacuzzi om te ontspannen en plezier te maken met vrienden en familie. Of ga naar het uitgebreide solarium om te genieten van het uitzicht en optimaal te profiteren van de bevoorrechte levensstijl die dit prachtige project biedt. Het uitzicht vanaf het overloopzwembad onderstreept de schoonheid van de omgeving, met een weids uitzicht op zee dat reikt tot aan de Sierra Nevada in de verte. Je hoeft het complex niet te verlaten om te trainen, te ontspannen bij een van de 2 zwembaden met vrienden en burens of te werken aan je golfswing. De sport- en ontspanningsfaciliteiten liggen tussen de eerste drie blokken van de urbanisatie, waar je kunt trainen in de volledig uitgeruste fitnessruimte voordat je gaat stomen in de sauna of geniet van de luxe hamam. Golf liefhebbers kunnen hun swing oefenen in de indoor golfsimulator, en nadat ze zich in het zwembad hebben gewerkt, kunnen ze naar buiten gaan om te genieten van de chill-outruimte, ondergedompeld in de rust en stilte. De waterval die over de rand van het zwembad valt, vormt een idyllische achtergrond voor de harmonie van de omgeving. Golfminnende bewoners worden echt verwend in dit complex. De Calanova Golf Club ligt op minder dan drie minuten lopen van het voorhek - maar als je je eigen clubs niet mee wilt nemen, zijn er enkele plekken beschikbaar om een golfbuggy te parkeren in de ondergrondse parkeergarage. Van je huis naar de golfbaan in minder dan vijf minuten is een niet te onderschatten traktatie - zelfs hier aan de Costa del Golf kunnen maar weinigen van huis naar de fairway stappen zonder in een auto te stappen. De baan zelf heeft 18 holes en wordt beschouwd als een van de beste in de omgeving, uitdagend maar niet te moeilijk voor beginners om van een rondje te genieten, beroemd om het spectaculaire uitzicht dat het biedt. Je hebt ook de mogelijkheid om je slagen te oefenen op de nieuwe driving range. De proshop in het clubhuis is een van de grootste in de omgeving, verdeeld over twee verdiepingen en uitgebreid bevoorraad voor al je sportbenodigdheden. Met de golfclub op korte loopafstand is het Clubhuis je lokale referentiepunt om vrienden te ontmoeten, even langs te gaan voor het ontbijt of als je gewoon wilt genieten van een heerlijk diner in het restaurant van het Clubhuis. De exclusiviteit van dit project houdt niet op bij de luxe voorzieningen. Bewoners krijgen de mogelijkheid om een app te downloaden die tegen betaling een conciërgeservice biedt. Misschien wil je genieten van een avond met vrienden zonder al je tijd in de keuken door te brengen - waarom vraag je de conciërge niet om een persoonlijke chef-kok? Van het regelen van luchthaventransfers tot het boeken van restaurants en concertkaartjes, wat je ook nodig hebt, de conciërge is er om je het leven gemakkelijker te maken. Met zulke uitgebreide voorzieningen is het misschien moeilijk om je los te rukken van je kleine stukje paradijs. De levendige badplaats La Cala de Mijas ligt echter op slechts 10 minuten rijden, terwijl je de levendige boulevard en de historische oude binnenstad van Marbella in niet meer dan 20 minuten bereikt. De stad La Cala zelf biedt alles wat je nodig hebt, van supermarkten om je dagelijkse benodigdheden in te slaan tot een grote verscheidenheid aan winkels, bars, restaurants en zelfs locaties met live entertainment. New Build residential biedt het beste van alle werelden - een



ruime, eigentijdse woning in een rustige landelijke omgeving met alle voorzieningen van de kustlijn van de Costa del Sol op slechts een klein eindje rijden.



Kenmerken:

Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 3000 Meters

garden

Elevator/Lift

Terrace: 54 Msq.

Useable Build Space: 101 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B