



sarah@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Mijas

**2.321.640 €**

Referencia: SP0458 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.165m<sup>2</sup> Construido: 375m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

**EXCLUSIVO COMPLEJO CON LAS MEJORES VISTAS DEL GOLF Y EL MAR EN MIJAS** Nuevo proyecto de lujo de sólo 13 magníficas villas, cada una con 4 dormitorios en suite. Tres de los dormitorios están ubicados en el piso superior, mientras el cuarto se halla ubicado junto a la sala de estar. Un gran sótano le dará la oportunidad de modificarlo de forma que se adapte a sus necesidades: otro dormitorio, sala de cine, bodega, gimnasio, ..., ¡usted decide! Su lujosa sala de estar de planta abierta está diseñada para facilitar la vida diaria y el entretenimiento. Se conecta con la cocina y el comedor en un solo nivel para brindar un fácil acceso y conformar un área abierta desde la que disfrutar de sus vistas. Cocinas y baños están equipados con productos de alta calidad. La vivienda dispone de domótica, con la que controlar luces, persianas, seguridad, calefacción y aire acondicionado, desde su vivienda o cómodamente desde su móvil. Las villas se disponen formando un arco alrededor de uno de los green del campo de golf Cerrado del Águila, disfrutando de una vistas panorámicas espectaculares de la Costa del Sol, y ofreciendo a quienes tienen la suerte de vivir aquí, un acceso fácil y cómodo a una amplia gama de instalaciones y servicios de calidad situados a muy poca distancia. Mijas combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y los patios con sus macetas de flores coloridas, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Puede presumir de una situación privilegiada entre el mar y la montaña, convirtiéndola en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia. Excelentes comunicaciones, mediante autovía y a tan solo 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, y su temperatura media anual de 20°C, convierten a la Costa del Sol en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Number of Parking Spaces: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 3500 Meters

garden

Near Trees

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Terrace: 250 Msq.

Useable Build Space: 297 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B