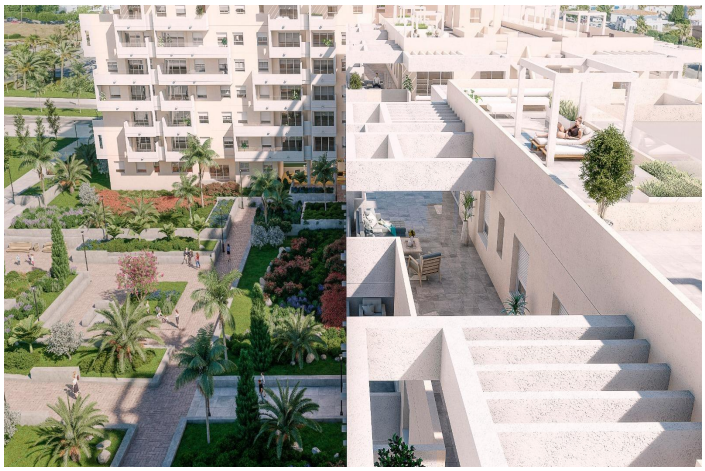
n.stigter@abracasabra.es

Penthouse zum Verkauf in Marbella

570.000 €

Referenz: N7713 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 63m^2 **Terrasse:** 97m^2



Costa del Sol, Marbella (town)

NEU GEBAUTE PENTHÄUSER IN NUEVA ANDALUCIA Neubau von Wohnungen und Penthäusern in Nueva Andalucía, nur wenige Minuten von Puerto Banús und San Pedro Alcántara, Marbella entfernt. Ein prächtiges Gebäude mit modernem Stil und avantgardistischen architektonischen Details, wie z.B. die Spitzenform in der Ecke des Gebäudes, mit hochwertigen Ausstattungen, die die volle Zufriedenheit und den maximalen Komfort der Bewohner garantieren. Das Gebäude setzt die Linie der vorherigen Entwicklung fort, so dass es sich perfekt in das Erscheinungsbild der Gegend einfügt, mit hochwertigen Ausstattungen und modernem Design. Die moderne Wohnanlage verfügt über einen Fitnessraum, eine Chill-out-Zone und einen spektakulären Swimmingpool auf dem Dach des Gebäudes mit unschlagbarem Blick auf das Meer und die Berge. Der ideale Ort, um ein gutes Bad zu genießen und mit der Aussicht zu entspannen. Hervorragende Anbindung an die Straße und die öffentlichen Verkehrsmittel. Individuelle Briefkästen in der Eingangshalle. Aufzüge mit einer Kapazität für 6 Personen, mit einer Geschwindigkeit von 1 m/s und Teleskopöffnungstüren. Elektronische Video-Gegensprechanlage mit Wandtafel an jeder Treppe, ausgestattet mit Ruftaste mit Mikro-Lautsprecher an der Außenseite und Türöffnungsmechanismus für die Eingangstüren, der von den Wohnungen aus gesteuert wird. Schwimmbäder auf dem Dach des Gebäudes. Große Gemeinschaftsbereiche im Erdgeschoss und auf dem Dach. Ausgezeichnete Lage mit Panoramablick auf die Küste. Die Wohnanlage liegt nur 5 Minuten vom Strand und mehreren Golfplätzen entfernt und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Küste und alle Annehmlichkeiten einer Luxuswohnung zu einem erschwinglichen Preis. Ihr Traumhaus für Sie und Ihre Familie befindet sich in einem kürzlich geschaffenen Viertel in voller Expansion, umgeben von allen Dienstleistungen, die Sie benötigen: Schulen, Institute, Sportplätze, Parks, Geschäfte... alles zu Fuß erreichbar. Weniger als 5 Autominuten von Ihrem Haus entfernt finden Sie Einkaufszentren, Strände, Restaurants, Kinos, Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten... In Nueva Andalucía, Marbella, einer strategischen Gegend, die nur 5 Autominuten von San Pedro Alcántara und Puerto Banús entfernt ist.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Double Bedrooms: 2		
Useable Build Space: 60 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Terrace: 97 Msq.		
Beach: 2500 Meters		