



## Apartamento en planta baja en venta en Torremolinos

595.000 €

Referencia: N7677   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 96m<sup>2</sup>   Terraza: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torremolinos (town)

ENCLAVE PRIVILEGIADO CON EXCELENTES VISTAS Residencial formado por 37 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, y 2 viviendas unifamiliares pareadas, donde podrá disfrutar de la intimidad y tranquilidad de su casa, con amplias terrazas diseñadas para vivir el mediterráneo todos los días del año. Exclusivas áreas comunes para compartir, trasteros y plazas de parking. Viviendas perfectamente equipadas todas las comodidades que pueda necesitar: cocinas amuebladas, aire acondicionado con segmentación tipo Airzone, aerotermia, y persianas motorizadas. Podrá disfrutar de amplios espacios ajardinados, piscina multifuncional con entrada en playa, hamacas en agua y carril de nado, área infantil exterior, fitness exterior y zona de Txoco totalmente equipada. Dispone de una excelente ubicación: situado a tan solo 700 metros de la playa de La Carihuela, en el barrio del mismo nombre, y muy cerca de Torremolinos. Su rica gastronomía mediterránea, con el pescado y el marisco como protagonistas, su amable climatología, con más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C, unas playas accesibles, fiestas y tradiciones, completan los encantos de este enclave malagueño. Gracias a su cercanía a Málaga, a su aeropuerto internacional (a tan solo 8,5 Km), y su acceso a la autovía, también tiene a su disposición todos los servicios de la capital. Vivir junto al mar es una tentación, pero hacerlo en una localidad con todos los servicios, una oferta cultural y de ocio para todos los gustos, bien conectada con la capital malagueña y de ambiente internacional, es un lujo a su alcance.



## Características:

### Características

Gimnasia

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Parking - Space

Near Childrens Parks

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Near Trees

Elevator/Lift

Useable Build Space: 69 Msq.

Terrace: 47 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B