



n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Manilva

730.000 €

Referencia: N7703 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 601m² Construido: 168m² Terraza: 56m²





Costa del Sol, Manilva

VILLAS MODERNOS DE OBRA NUEVA EN LA DUQUESA, MANILVA. Villas modernas de nueva construcción muy luminosas con 4 dormitorios, 3 baños, cocina totalmente equipada, salón-comedor, piscina privada, jardín privado y zona de aparcamiento para dos coches. La ubicación es perfecta! Aproximadamente a 500m de la playa, junto a supermercados, restaurantes, cafetería, ambulatorio, gimnasio, etc. Además, tiene una gran conexión con la autopista. A 5min en coche de El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10min de Estepona. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan solo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar. Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.



Características:

| Características | Calificación energética | Clasificación de emisión de CO2 |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Near Bus Route | B | B |
| Beach: 500 Meters | | |
| Private pool | | |
| Parking - Space | | |
| Near schools | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Gated | | |
| Air Conditioning: Pre-Installed | | |
| Location: Coastal | | |
| Useable Build Space: 139 Msq. | | |
| garden | | |
| Double Bedrooms: 4 | | |
| Terrace: 56 Msq. | | |