



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Manilva

730 000 €

Référence: N7703 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 601m<sup>2</sup> Construite: 168m<sup>2</sup> Terrasse: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

VILLAS MODERNES NEUVES A LA DUQUESA, MANILVA. Nouvelle construction de villas modernes très lumineuses avec 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine entièrement équipée, salon-salle à manger, piscine privée, jardin privé et parking pour deux voitures. L'emplacement est parfait ! A environ 500m de la plage, à côté des supermarchés, restaurants, cafétéria, clinique, gymnase, etc. Il est également très bien desservi par l'autoroute. À 5 minutes en voiture de El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minutes d'Estepona. Facile d'accès grâce à d'excellentes communications routières qui se connectent directement à la N340 au km150. Situé à seulement 1 heure de l'aéroport international de Malaga et à 25 minutes de l'aéroport de Gibraltar. Entouré d'espaces verts et des meilleurs terrains de golf d'Europe. À seulement 5 minutes se trouve le club La Reserva de Sotogrande, une grande zone de loisirs qui comprend le golf, l'équitation et un centre de villégiature avec des installations de restauration, une plage de sable blanc et une lagune pour les activités sportives.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Beach: 500 Meters		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Useable Build Space: 139 Msq.		
garden		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 56 Msq.		