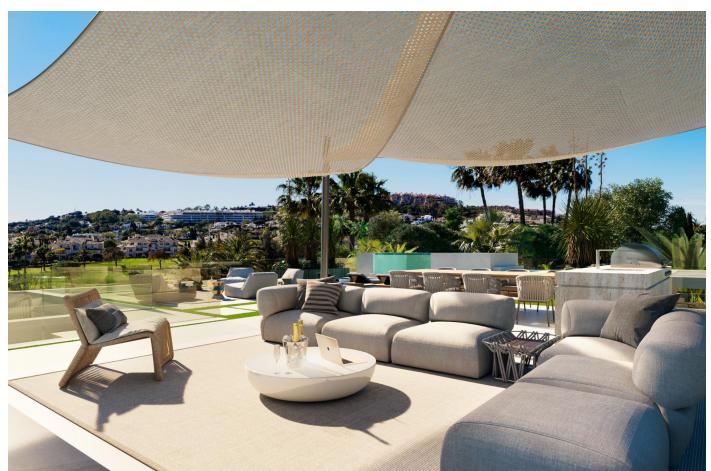




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

**5.975.000 €**

Referenz: N7661 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 960m<sup>2</sup> Garten: 380m<sup>2</sup> Terrasse: 387m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

PRÄCHTIGE LUXUSVILLA GANZ IN DER NÄHE VON MARBELLA Luxus-Villa, in erster Linie Golf, geräumig, modern und elegant, mit einem schönen und funktionalen Design der Küche offen für das Esszimmer und Wohnzimmer. Durch die vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster können Sie einen unglaublichen Blick auf Los Naranjos Golfplatz genießen. Es gibt 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einer eigenen Terrasse. Das Hauptschlafzimmer ist fast 40m<sup>2</sup> groß, mit einem großen Ankleidezimmer, wo Sie den Luxus von Raum und Komfort genießen können. Seine Ausrichtung ermöglicht es Ihnen, seine herrliche Terrasse und den privaten Pool mit Sonne den ganzen Tag und einen herrlichen Blick auf den Golfplatz, mit direktem Zugang mit Buggy von Ihrem Haus zu genießen. Auf der Sonnenterrasse können Sie eine Außenküche, einen Entspannungsbereich, ein Kino und ein Spa genießen, und im Untergeschoss stehen Ihnen ein Fitnessraum, ein Büro und eine Waschküche zur Verfügung. Das Haus liegt in der Nähe von Marbella, der Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, seinen 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen "chiringuitos" Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C, macht Marbella zu einem der begehrtesten Reiseziele in Spanien.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 4000 Meters

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

garden

Near Trees

Space

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Terrace: 387 Msq.

Useable Build Space: 213 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B