



Lejlighed til salg i Marbella

690.000 €

Reference: N7640 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 133m² Terrasse: 33m²



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,21 m ²
Salón-Comedor Cocina	34,87 m ²
Distribuidor	3,27 m ²
Dormitorio Principal	16,88 m ²
Dormitorio 2	9,88 m ²
Dormitorio 3	10,23 m ²
Baño Principal	4,28 m ²
Baño 2	3,88 m ²
Lavadero	2,28 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	87,52 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	88,87 m ²
P.Z. ZONAS COMUNES	19,29 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. YZ. COM. PZ. SEC.	108,16 m ²
SUPERFICIES EXTERIORES	
Terraza Privativa	26,00 m ²
Terraza Desahogada	8,27 m ²
Patio	1 m ²
Garaje	1 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	35,28 m ²
SEGUN DECRETO BOJA 2/2006	
TOTAL SUP. ÚTIL	122,80 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. YZ. SEC.	123,82 m ²





Costa del Sol, Marbella (town)

SPEKTAKULÆRT BOLIGKOMPLEKS I MARBELLA Moderne privat boligkompleks bestående af 57 boliger med fantastiske 1-, 2- og 3-værelses lejligheder og utrolige stueetager og penthouselejligheder med store terrasser og en utrolig integreret jacuzzi. Lyst interiør, fremragende finish og et upåklageligt layout. Med en perfekt balance mellem privatliv, komfort og ro for hele familien. Derudover har den et batteri af opgraderinger, som du kan bruge til at forbedre og personliggøre de forskellige rum efter din smag. Komplekset har spektakulære fællesområder med en udendørs fælles swimmingpool og en indendørs opvarmet swimmingpool, fitnesscenter, haveområder, coworking-område og social klub med bar. Med gode forbindelser via motorvejen og kun 40 minutter fra Malaga lufthavn. Beliggende kun 5 km fra Marbella, der betragtes som hovedstaden på den vestlige Costa del Sol. Badet af havet og beskyttet af bjergene, med pragtfulde og omfattende strande med roligt vand langs 27 km kystlinje, naturlige attraktioner, lystbådehavne, sine 21 golfbaner og et bredt gastronomisk tilbud, fra de typiske "chiringuitos" strandbarer og tapasbarer til de mest luksuriøse Michelin-stjernede restauranter. Alt dette, sammen med mikroklimaet med 320 solskinsdage om året og en gennemsnitlig årstemperatur på 20° C, gør Marbella til en af de mest eftertragtede destinationer at bo på i Spanien.



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Useable Build Space: 95 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.
- Terrace: 33 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B