



Wohnung zum Verkauf in Marbella

690.000 €

Referenz: N7640    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 133m<sup>2</sup>    Terrasse: 33m<sup>2</sup>



EMPLAZAMIENTO	
CUADRO DE SUPERFICIES	
Vestíbulo	5,21 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor Cocina	34,87 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	16,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,23 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,28 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,88 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,38 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	87,52 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	88,87 m <sup>2</sup>
P.P. ZONAS COMUNES	19,29 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y/O. COM. P. SEC.	108,16 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES EXTERIORES	
Terraza Privativa	26,00 m <sup>2</sup>
Terraza Desahogada	8,27 m <sup>2</sup>
Patio	1 m <sup>2</sup>
Garaje	1 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	35,28 m <sup>2</sup>
SEGUN DECRETO BOJA 2/2006	
TOTAL SUP. ÚTIL	122,80 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y/O. SEC.	123,82 m <sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

**SPEKTAKULÄRE WOHNANLAGE IN MARBELLA** Moderner privater Wohnkomplex, bestehend aus 57 Häusern, mit fantastischen Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und unglaublichen Erdgeschoss- und Penthäusern mit großen Terrassen und einem unglaublichen integrierten Whirlpool. Helle Innenräume, hervorragende Oberflächen und eine tadellose Aufteilung. Mit einer perfekten Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Ruhe für die ganze Familie. Darüber hinaus gibt es eine Reihe von Ausstattungsmerkmalen, mit denen Sie die verschiedenen Räume nach Ihrem Geschmack verschönern und personalisieren können. Der Komplex verfügt über spektakuläre Gemeinschaftsbereiche mit einem Außenpool und einem beheizten Innenpool, einem Fitnessraum, Gartenbereichen, einem Coworking-Bereich und einem Social Club mit Bar. Hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn und nur 40 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Nur 5 km von Marbella entfernt, das als Hauptstadt der westlichen Costa del Sol gilt. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, seinen 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen "chiringuitos" Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



Eigenschaften:

Merkmale

- Fitnessstudio
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Useable Build Space: 95 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.
- Terrace: 33 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B