



Departamento en venta en Marbella

690.000 €

Referencia: N7640 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 33m²



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,21 m ²
Salón-Comedor Cocina	34,47 m ²
Distribuidor	3,27 m ²
Dormitorio Principal	16,68 m ²
Dormitorio 2	9,88 m ²
Dormitorio 3	10,23 m ²
Baño Principal	4,28 m ²
Baño 2	3,88 m ²
Lavadero	2,38 m ²
TOTAL SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	87,52 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	88,87 m ²
P.P. ZONAS COMUNES	19,29 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y/O. COM. P. SEC.	108,16 m ²
SUPERFICIES EXTERIORES	
Terraza Solitaria	26,00 m ²
Terraza Descubierta	8,27 m ²
Patio	1 m ²
Garaje	1 m ²
TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR VIVIENDA	35,28 m ²
SEGUN DECRETO BOJA 2/2006	
TOTAL SUP. UTIL	122,80 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y/O. SEC.	128,45 m ²





Costa del Sol, Marbella (town)

ESPECTACULAR COMPLEJO RESIDENCIAL EN MARBELLA Moderno residencial privado formado por 57 viviendas, con fantásticos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, e increíbles bajos y áticos con amplias terrazas y un increíble jacuzzi integrado. Interiores luminosos, excelentes acabados y una distribución impecable. Con un perfecto equilibrio entre privacidad, comodidad y tranquilidad para toda la familia. Además, dispone de una batería de upgrades con los que podrá mejorar y personalizar las distintas habitaciones a su gusto. El complejo cuenta con espectaculares zonas comunes con piscina comunitaria exterior y una interior climatizada de nado, gimnasio, zonas ajardinadas, zona de coworking y club social con bar. Con excelentes comunicaciones por autovía y a sólo 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Situado a tan solo 5 Km de Marbella, considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20° C, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



Características:

Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Useable Build Space: 95 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.
- Terrace: 33 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B