



Appartement à vendre à Marbella

690 000 €

Référence: N7640 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 133m² Terrasse: 33m²



EMPLAZAMIENTO	
CUADRO DE SUPERFICIES	
Vestíbulo	2,21 m ²
Salón-Corredor Cocina	34,67 m ²
Distribuidor	3,27 m ²
Dormitorio Principal	16,64 m ²
Dormitorio 2	9,60 m ²
Dormitorio 3	16,23 m ²
Baño Principal	4,28 m ²
Baño 2	3,66 m ²
Lavadero	2,28 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	87,86 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	104,87 m ²
17,00 m ² DE GARAJE	16,27 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA NET. VU. CON 17,00 m ² DE GARAJE	124,26 m ²
SUPERFICIES EXTERIORES	
Terraza cubierta	28,00 m ²
Terraza descubierta	9,27 m ²
Patio	— m ²
Garaje	— m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	34,26 m ²
SEGUN DECRETO RDLA-1/2019	
TOTAL SUP. ÚTIL	95,84 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA NET. VU.	124,26 m ²





Costa del Sol, Marbella (town)

COMPLEXE RÉSIDENTIEL SPECTACULAIRE À MARBELLA Complexe résidentiel privé moderne composé de 57 maisons, avec de fantastiques appartements de 1, 2 et 3 chambres, et d'incroyables rez-de-chaussée et penthouses avec de grandes terrasses et un incroyable jacuzzi intégré. Des intérieurs lumineux, d'excellentes finitions et un agencement impeccable. Avec un équilibre parfait entre intimité, confort et tranquillité pour toute la famille. En outre, il dispose d'une batterie d'améliorations avec lesquelles vous pouvez améliorer et personnaliser les différentes pièces à votre goût. Le complexe dispose d'espaces communs spectaculaires avec une piscine extérieure commune et une piscine intérieure chauffée, un gymnase, des espaces de jardin, un espace de coworking et un club social avec bar. Il est très bien desservi par l'autoroute et se trouve à seulement 40 minutes de l'aéroport de Malaga. Situé à seulement 5 km de Marbella, considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, avec de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, des attractions naturelles, des ports de plaisance, ses 21 terrains de golf et une vaste offre gastronomique, depuis les typiques bars de plage et bars à tapas "chiringuitos" jusqu'aux plus luxueux restaurants étoilés au guide Michelin. Tout cela, ajouté à son microclimat avec 320 jours de soleil par an et une température moyenne annuelle de 20° C, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



Spécification:

Caractéristiques

- Salle de sport
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Useable Build Space: 95 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.
- Terrace: 33 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B