



Appartement te koop in Marbella

690.000 €

Referentie: N7640 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 133m² Terras: 33m²



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,21 m ²
Salón-Comedor Cocina	34,87 m ²
Distribuidor	3,27 m ²
Dormitorio Principal	16,88 m ²
Dormitorio 2	9,88 m ²
Dormitorio 3	10,23 m ²
Baño Principal	4,28 m ²
Baño 2	3,88 m ²
Lavadero	2,38 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	87,52 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	88,87 m ²
P.Z. ZONAS COMUNES	19,29 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y/O. COM. P.Z.	108,16 m ²
SUPERFICIES EXTERIORES	
Terraza Privativa	26,00 m ²
Terraza Descubierta	8,27 m ²
Patio	1 m ²
Garaje	1 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	34,36 m ²
SEGUN DECRETO BOJA 2/2006	
TOTAL SUP. ÚTIL	121,88 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y/O. COM.	108,16 m ²





Costa del Sol, Marbella (town)

SPECTACULAIR WOONCOMPLEX IN MARBELLA Modern privé wooncomplex bestaande uit 57 woningen, met fantastische appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, en ongelooflijke begane grond en penthouses met grote terrassen en een ongelooflijke geïntegreerde jacuzzi. Heldere interieurs, uitstekende afwerking en een onberispelijke lay-out. Met een perfecte balans tussen privacy, comfort en rust voor het hele gezin. Bovendien heeft het een batterij upgrades waarmee je de verschillende kamers kunt verbeteren en personaliseren naar jouw smaak. Het complex heeft spectaculaire gemeenschappelijke ruimtes met een gemeenschappelijk buitenzwembad en een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, tuinruimtes, een coworkingruimte en een sociale club met bar. Met uitstekende verbindingen via de snelweg en op slechts 40 minuten van de luchthaven van Malaga. Gelegen op slechts 5 km van Marbella, beschouwd als de hoofdstad van de westelijke Costa del Sol. Badend in de zee en beschermt tegen de bergen, met prachtige en uitgestrekte stranden met rustig water langs 27 km kustlijn, natuurlijke attracties, jachthavens, zijn 21 golfbanen, en een breed gastronomisch aanbod, van de typische "chiringuitos" strandbars en tapasbars, tot de meest luxueuze Michelin-sterrenrestaurants. Dit alles, gevoegd bij het microklimaat met 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20° C, maakt Marbella een van de meest gewilde bestemmingen om te wonen in Spanje.



Kenmerken:

Kenmerken
Sportschool
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Useable Build Space: 95 Msq.
Gated
Storage / Trastero
Double Bedrooms: 3
Beach: 3000 Meters
Near Trees
Elevator/Lift
Useable Build Space: 86 Msq.
Terrace: 33 Msq.

Energiebeoordeling
B

CO2 -emissierating
B