



Lägenhet till salu i Marbella

690 000 €

Referens: N7640 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 133m² Terrass: 33m²



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,21 m ²
Salón-Comedor Cocina	34,47 m ²
Distribuidor	3,27 m ²
Dormitorio Principal	16,64 m ²
Dormitorio 2	9,88 m ²
Dormitorio 3	10,23 m ²
Baño Principal	4,28 m ²
Baño 2	3,88 m ²
Lavadero	2,38 m ²
TOTAL SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	87,57 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	88,87 m ²
P.Z. ZONAS COMUNES	19,29 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y/O. COM. P.Z.	108,16 m ²
SUPERFICIES EXTERIORES	
Terraza Privativa	26,00 m ²
Terraza Descubierta	8,27 m ²
Patio	1 m ²
Garaje	1 m ²
TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR VIVIENDA	34,36 m ²
SEGUN DECRETO BOJA 2/2006	
TOTAL SUP. UTA	121,93 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y/O. COM.	133,82 m ²





Costa del Sol, Marbella (town)

SPEKTAKULÄRT BOSTADSOMRÅDE I MARBELLA Modernt privat bostadsområde bestående av 57 bostäder, med fantastiska lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum, och otroliga bottenvåningar och takvåningar med stora terrasser och en otrolig integrerad jacuzzi. Ljusa interiörer, utmärkta ytbehandlingar och en oklanderlig layout. Med en perfekt balans mellan avskildhet, komfort och lugn för hela familjen. Dessutom har den ett batteri av uppgraderingar med vilka du kan förbättra och personifiera de olika rummen efter eget tycke. Komplexet har spektakulära gemensamma utrymmen med en gemensam utomhuspool och en uppvärmd inomhuspool, gym, trädgårdsområden, coworking-område och socialklubb med bar. Med utmärkta kommunikationer via motorväg och bara 40 minuter från Malaga flygplats. Beläget bara 5 km från Marbella, som anses vara huvudstaden på västra Costa del Sol. Badar vid havet och skyddas av bergen, med fantastiska och omfattande stränder med lugnt vatten längs 27 km kust, naturattraktioner, marinor, dess 21 golfbanor och ett brett gastronomiskt utbud, från de typiska "chiringuitos" strandbarer och tapasbarer, till de mest lyxiga Michelin-stjärniga restauranger. Allt detta, tillsammans med mikroklimatet med 320 soldagar per år och en genomsnittlig årstemperatur på 20° C, gör Marbella till en av de mest eftertraktade destinationerna att bo på i Spanien.



Funktioner:

Funktioner

- Gym
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Useable Build Space: 95 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.
- Terrace: 33 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B