



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Sotogrande

**549.000 €**

Referenz: SP0419   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 50m<sup>2</sup>   Garten: 111m<sup>2</sup>   Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ALCAIDESA Die Neubausiedlung integriert perfekt die Grünflächen und Gärten mit den Wohngebieten in Alcaidesa, San Roque. Die Neubausiedlung bietet moderne Unterkünfte mit 1, 2, 3 oder 4 Schlafzimmern. Alle sind elegant gestaltet und befinden sich in einer üppig begrünten Oase. Ganz gleich, für welche Immobilie Sie sich entscheiden, Sie werden die hochmoderne Architektur, das einladende Design und den unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer zu schätzen wissen. Rund um Ihr neues Zuhause finden Sie viele offene Flächen mit großzügigen, einladenden Terrassen. Sie werden von üppigen Gärten umgeben sein und durch die Panorama-Terrassentüren den herrlichen Golfplatz La Hacienda Links Golf Resort bewundern können. Es ist, als hätten Sie Ihren eigenen Garten direkt vor Ihrem Haus. Alle Wohnungen in der bewachten Anlage zeichnen sich durch eine moderne Architektur, ein modernes Design und ein Höchstmaß an Komfort aus. Rund um Ihr neues Zuhause gibt es viele Freiflächen mit großen, einladenden Terrassen. Einer der Hauptvorteile dieses Wohnkomplexes ist seine wunderschöne Lage in der atemberaubenden natürlichen Umgebung. Das gesamte Projekt wurde so konzipiert, dass es mit seiner natürlichen Umgebung harmoniert. Die gewundenen Hügel von Alcaidesa sind die perfekte Kulisse, um einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Golfplätze zu genießen. Die Wohnanlage ist so konzipiert, dass man sie in jeder Hinsicht voll und ganz genießen kann. In nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß das neu renovierte Clubhaus des La Hacienda Alcaidesa Links Golf Resort. Alle Ihre Familienmitglieder werden die international bekannten Golfplätze von Alcaidesa sowie die schönen Strände mit den umfangreichen Freizeiteinrichtungen genießen. Die Einrichtungen des Resorts bieten etwas für die ganze Familie: Pool mit strandähnlichem Zugangsbereich. Kinderbecken. Pool-Bar. Whirlpools. Spielbereich für Kinder im Freien. Tischtennis. Kinder-Aqua-Spielbereich. Fitnessraum innen. Picknick-Bereich. Crazy Golf. Plattform für Yoga und Meditation. Alcaidesa ist eine ruhige und malerische Stadt, die 20 Minuten von Gibraltar entfernt liegt. Ein beneidenswerter Ort mit Blick auf das Mittelmeer, der kürzlich von einem Zustrom von Restaurants, Bars und Geschäften profitiert hat. Alcaidesa ist von den Flughäfen Gibraltar und Malaga aus leicht zu erreichen. Die Costa del Sol ist eine sehr beliebte Touristenregion, aber Sie werden in Ihrer neuen Wohnung die ultimative Privatsphäre genießen können.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Jacuzzi	B	B
Fitnessstudio		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
Useable Build Space: 96 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 2		
Beach: 3000 Meters		
garden		
Terrace: 35 Msq.		
Elevator/Lift		