



## Atico en venta en Marbella

5.125.000 €

Referencia: SP0403 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 307m<sup>2</sup> Terraza: 232m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

VIVIENDAS DE LUJO EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA Exclusivo complejo de 28 apartamentos y áticos de 3 y 4 dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos de manera cuidadosa en cuatro bloques arquitectónicamente distintos llamados Agua, Piedra, Madera y Arena, optimizando la privacidad entre sus vecinos. Apartamentos en planta baja con jardín privado, apartamentos en primera planta con amplias terrazas, y áticos que dominan las vistas de mar y montaña con magníficas terrazas y solarium con piscinas privadas. Cada apartamento está equipado con una sofisticada automatización del hogar y ofrece dos plazas de parking y un trastero, además de contar con la preinstalación para carga de coches eléctricos. Comunidad cerrada con vigilancia las 24h. Exuberantes jardines con una imponente piscina exterior de agua salada, spa, piscina cubierta climatizada con una preciosa cascada, gimnasio completamente equipado, sala de yoga, y saunas, que creo un refugio de tranquilidad y sosiego para sus residentes. Las familias con niños pequeños disfrutarán de club comunitario y piscina infantil. Ubicado en plena Milla de Oro de Marbella, a pocos minutos caminando del icónico Marbella Club Hotel. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Jacuzzi	B	B
Gimnasia		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Location: Coastal, Mountain, Urbanisation		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Near Trees		
Beach: 1300 Meters		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 232 Msq.		
Useable Build Space: 278 Msq.		