



## Vrijstaande villa te koop in Marbella

3.980.000 €

Referentie: SP0385 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 980m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 454m<sup>2</sup> Terras: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

**EXCLUSIEVE LUXE VILLA AAN DE COSTA DEL SOL** Drie unieke villa's gebouwd op één verdieping, elk met een eigen aangelegde tuin en ecologische moestuin van 36 m<sup>2</sup>. Ruime terrassen, tuingedeeltes met gazons met automatische irrigatie met diffusors, zwembad met chloorzout en chill-outruimte met wintervuur. Ze hebben een ondergrondse garage en een grote kelder die kan worden aangepast aan de smaak en levensstijl van elk gezin. Elke villa wordt uitgerust met de meest geavanceerde technologieën (aerothermie, LED-verlichting, domotica). Dit alles stelt ons in staat om een comfortabel, modern en efficiënt huis te creëren, een huis van de 21e eeuw. De combinatie van natuurlijke kleuren en het gebruik van hout creëren een uitzonderlijke sensatie van absoluut comfort en een intieme vereniging met de natuur. In een van de meest gerenommeerde woonwijken van Marbella, met alle diensten en voorzieningen, en omringd door de meest gerenommeerde golfbanen in de omgeving. Waar het nachtleven bruist met restaurants die de meest gevarieerde en heerlijke internationale keukens serveren, evenals de prachtige promenade en de brede zandstranden van de omgeving. Gelegen op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banús, de meest luxueuze en belangrijkste jachthaven ter wereld, waar ook de beroemde jachthaven opvalt. Van alle mediterrane kusten zijn de stranden, steden en golfbanen van de Costa del Sol de enige waar je kunt genieten van meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20° Celsius. Een plek om te genieten van de echte mediterrane levensstijl.



**Kenmerken:**

Kenmerken  
Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Location: Coastal, Mountain  
Near Golf / Golf Resort Property  
Beach: 5000 Meters  
Gated  
Storage / Trastero  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Near Trees  
Space  
Location: Mountain  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Useable Build Space: 229 Msq.  
Terrace: 147 Msq.

Energiebeoordeling  
B

CO2 -emissierating  
B