



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Benahavís

**1.890.000 €**

Referencia: SP0386 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 512m<sup>2</sup> Construido: 326m<sup>2</sup> Terraza: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

EXCLUSIVAS VILLAS DE LUJO ECOLÓGICAS EN LA COSTA DEL SOL 13 exclusivas villas de lujo, ecológicas y en contacto con la naturaleza. Cuenta con cocina totalmente equipada, domótica, solarium, garaje, sótano, y vistas al mar y la montaña. Urbanización cerrada: más de 5.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes formados por jardines mediterráneos con pérgolas, piscinas y terrazas. 500 m<sup>2</sup> de piscinas, estanques, zona co-living, zonas de descanso y relax, miradores y un oasis natural rodeado de bosques, árboles frutales y flores. Con una distendida y elegante casa club, además de huertos orgánicos privados dentro de los jardines comunales atendidos por los propios jardineros de la comunidad y cuya producción natural será entregada a los residentes. A medio camino entre los aeropuertos de Málaga y de Gibraltar, ambos accesibles a poco más de 40 minutos en coche. Rodeada de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Situada además a solo 10 minutos en coche de la playa, con sus chiringuitos y distinguidos clubs, y a la misma distancia de Puerto Banús, uno de los lugares más exclusivos del litoral mediterráneo, donde encontrarás tiendas de lujo, elegantes restaurantes y uno de los puertos deportivos más famosos de Europa, en el que amarran los yates más exclusivos. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un lugar donde disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
WC: 1	B	B
Views: Sea		
Private pool		
Key Ready		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Location: Coastal, Mountain		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 300 Msq.		
garden		
Near Trees		
Under-Build / Basement		
Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Beach: 4500 Meters		
Terrace: 242 Msq.		