



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares

699.000 €

Referenz: N7485 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 111m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

IMPOSANTE WOHNANLAGE IN DER NÄHE VON ESTEPONA Wohnanlage in einem spektakulären Wohnkomplex. 59 Wohnungen mit 1, 2, und 3 Schlafzimmern und Lofts. Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage (warm und kalt) und einen eigenen Abstellraum für jede Wohnung. Die Anlage verfügt über Swimmingpools, einer davon in Form einer Lagune mit kristallklarem, türkisfarbenem Wasser, Sonnenliegen, Chill-out-Bereiche, eine Strandbar, ein Fitnessstudio und ein Restaurant, beide mit Blick auf die Lagune, einen Fitnessbereich im Freien, ein Volleyballfeld und einen Coworking Space. Sie können Wassersportarten wie Kajakfahren, Paddelsurfen, ... Und für die Kleinen, ein All-inclusive-Sommercamp genießen. Wohnanlage in Casares, nur wenige Kilometer von Estepona entfernt. Hervorragende Verkehrsanbindung, Flughäfen in der Nähe und alle Dienstleistungen von Marbella bis Gibraltar: Golfplätze, Einkaufszentren, Krankenhäuser, Schulen, Sporthäfen und Restaurants. Dank seines Mikroklimas mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und allen Annehmlichkeiten, die die Urbanisation bietet, können Sie einen paradiesischen Ort genießen, in direktem Kontakt mit der Natur, in einer entspannten Atmosphäre leben, wo Sie sich das ganze Jahr über entspannen und genießen können.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Key Ready  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Beach: 4000 Meters  
Gated  
Double Bedrooms: 2  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Near Trees  
Useable Build Space: 93 Msq.  
Elevator/Lift  
Location: Rural, Urbanisation  
Terrace: 44 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B