



Takvåningsduplex till salu i Sotogrande

650 000 €

Referens: N7579 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 122m² Terrass: 150m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

NYBYGGT BOSTADSKOMPLEX I SAN ROQUE CLUB, CADIZ Nybyggnation av ett exklusivt bostadsprojekt med nya lägenheter och takvåningar med 2 och 3 sovrum i modern medelhavsstil, beläget i hjärtat av den berömda semesterorten San Roque Club. Bostadskomplex med 80 lägenheter i 10 trevåningsbyggnader, fördelade på tre faser som omger de 3 gemensamma poolerna. Varje byggnad har 8 rymliga lägenheter på tre våningar (mark, första och takvåning), två av dessa har 2 sovrum och resten har 3 sovrum och 2 badrum. Underjordisk parkeringsplats och förråd ingår i priset. Bostädernas interiör är baserad på koncepten "öppen planlösning" och "total living", med prioritet på ett rymligt vardagsrum som leder till en stor öppen terrass, båda helt integrerade i de omgivande majs-ekängarna och gör det mesta av den övervägande södra aspekten och utsikten över golfbanan och havet. Bostäderna kommer att vara inflyttningsklara, med högkvalitativa ytbehandlingar, klinkergolv i stort format, stora fönster, utrustat kök med vitvaror, belysningspaket i varje rum och luftkonditionering, blandra fördelar. Bostäderna har den mest effektiva termiska och akustiska isoleringen som finns på marknaden (energicertifikat: B). Anläggningen kommer att ha ett stort fritidsområde för gemensamt bruk, ungefär lika stort som tre fotbollsplaner, och ängarna med majsekar kommer att ha gångstigar och bänkar för sittplatser etc. Byggnationen omfattar endast 30% av tomten, resten är en stor privat äng för fastighetsägarna att njuta av där mångfalden av trädarter har respekterats fullt ut och som ett resultat av detta har den ursprungliga skönhet som kännetecknar området bevarats. Det nya bostadsområdet ligger på San Roque Club, mellan Valderrama Golf och Royal Golf Club i Sotogrande, bara 20 minuter med bil från Gibraltars flygplats och 90 minuter från flygplatserna i Malaga och Jerez. Fritids- och sportanläggningarna vid Sotogrande Marina, Sotogrande International College, köpcentra och de fina sandstränderna vid Alcaidesa, Sotogrande och Guadiaro ligger alla i närheten. Tomten har ett privilegierat läge ovanför den berömda golfbanan "Old Course" som bokstavligen omger den. Det är en smaragdgrön oas med utsikt över havet, klubbhuset och den intensiva färgen på greenerna omgiven av gammal majs och holm ekar.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 5000 Meters

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 110 Msq.

Elevator/Lift

Terrace: 150 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B