



## Adosada en venta en Marbella

620.000 €

Referencia: N7573    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 197m<sup>2</sup>    Terraza: 113m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

ADOSADOS DE OBRA NUEVA EN ISTAN, CERCA DE MARBELLA Nueva promoción en la Sierra de las Nieves, junto al complejo Sierra Blanca Country Club, en una zona de excepcional belleza natural con bosques centenarios y vistas panorámicas a la Bahía de Marbella y al gran embalse de Istán. Residencial de obra nueva de 23 exclusivas casas adosadas con las mejores vistas panorámicas en la parte más alta de la urbanización. Todas las viviendas tienen vistas despejadas con orientación sureste hacia la Bahía de Marbella y Gibraltar. Las viviendas se entregan totalmente equipadas, con acabados de primeras marcas, listas para entrar a vivir. También disponen de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La nueva urbanización está conectada por amplias calles con aceras, jardines paisajísticos, aparcamientos para visitantes y caminos rurales entre las zonas forestales para que pueda relajarse en sintonía con la naturaleza. Todas las viviendas tienen vistas despejadas con orientación sureste hacia la bahía de Marbella y Gibraltar. Istán es un pueblo de origen árabe situado en el Parque Natural de la Sierra de las Nieves y a tan sólo 15 kilómetros de las playas de Marbella. La belleza de la naturaleza que lo rodea, el paso del río Verde, sus fuentes y la magia de sus rincones hacen que Istán sea conocido popularmente como el "Manantial de la Costa del Sol". Además, la cercanía a Marbella permite combinar el relax con el ocio nocturno o el golf.



Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
Beach: 7000 Meters  
Terrace: 113 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation  
Useable Build Space: 155 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B