



Departamento en venta en Sotogrande

460.000 €

Referencia: N7578 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SAN ROQUE CLUB, CADIZ Obra Nueva un exclusivo proyecto residencial de apartamentos y áticos nuevos de 2 y 3 dormitorios con estilo mediterráneo contemporáneo situado en el corazón del famoso complejo San Roque Club. Complejo residencial de 80 apartamentos en 10 edificios de tres plantas, repartidos en tres fases que rodean las 3 piscinas comunitarias. Cada edificio cuenta con 8 amplios apartamentos distribuidos en tres plantas (baja, primera y ático), dos de ellos de 2 dormitorios y el resto de 3 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. El interior de las viviendas se basa en los conceptos "open plan" y "total living", primando un amplio salón que da paso a una gran terraza descubierta, ambos totalmente integrados en la dehesa de maizales que los rodea y aprovechando la orientación predominante sur y las vistas al campo de golf y al mar. Las viviendas estarán listas para entrar a vivir, con acabados de alta calidad, suelos de gres de gran formato, amplios ventanales, cocina amueblada con electrodomésticos, paquetes de iluminación en todas las estancias y aire acondicionado, entre otras prestaciones. Las viviendas cuentan con el aislamiento térmico y acústico más eficaz del mercado (Certificado energético: B). El complejo dispondrá de una gran zona de ocio de uso común, del tamaño aproximado de tres campos de fútbol, y los prados de maizales contarán con senderos y bancos para sentarse, etc. La construcción sólo ocupa el 30% de la parcela, siendo el resto una gran pradera privada para disfrute de los propietarios en la que se ha respetado al máximo la diversidad de especies arbóreas y, por tanto, se ha preservado la belleza original que caracteriza a la zona. La nueva urbanización está situada en San Roque Club, entre Valderrama Golf y el Real Club de Golf de Sotogrande, a sólo 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a 90 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez. Las instalaciones de ocio y deportivas del Puerto Deportivo de Sotogrande, el Colegio Internacional de Sotogrande, los centros comerciales y las playas de arena fina de Alcaidesa, Sotogrande y Guadiaro están muy cerca. La parcela ocupa una posición privilegiada por encima del famoso campo de golf "Old Course" que literalmente la rodea. Es un oasis verde esmeralda, con vistas predominantemente sobre el mar, la casa club y del intenso color de los greens rodeados de antiguos maizales y encinas.



Características:

Características

Views: Sea

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 5000 Meters

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Useable Build Space: 100 Msq.

Terrace: 27 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B