n.stigter@abracasabra.es

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

499.000 €

Referenz: N7571 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 109m^2 **Terrasse:** 41m^2

Costa del Sol, Istán

NEU ERRICHTETE WOHNANLAGE IN ISTÁN, NAHE MARBELLA Neubauprojekt in der Sierra de las Nieves, in der Nähe der Anlage des Sierra Blanca Country Club, in einem Gebiet von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit mit hundertjährigen Wäldern und Panoramablick auf die Bucht von Marbella und den großen Istán-Stausee. Das Projekt umfasst 4 Blöcke mit 3 Etagen, in denen Wohnungen im zeitgenössischen "offenen" Stil, aber mit einem rustikalen Aussehen, das sich in die natürliche Umgebung einfügt, gebaut werden. Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und Penthäuser mit Solarium, mit großen Terrassen, Gemeinschaftspool und Gärten mit einheimischen Pflanzen. Die Wohnungen werden komplett ausgestattet, mit hochwertigen Markenausstattungen geliefert und sind sofort bezugsfertig. Sie verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Die neue Siedlung ist durch breite Straßen mit Bürgersteigen, angelegten Gärten, Besucherparkplätzen und ländlichen Wegen inmitten von Waldgebieten verbunden, so dass Sie sich im Einklang mit der Natur entspannen können. Alle Wohnungen haben einen uneingeschränkten Blick nach Südosten auf die Bucht von Marbella und Gibraltar. Istan ist eine Stadt arabischen Ursprungs, die im Naturpark Sierra de las Nieves liegt und nur 15 Kilometer von den Stränden Marbellas entfernt ist. Die Schönheit der umgebenden Natur, der Flusslauf des Verde, seine Brunnen und der Zauber seiner Ecken haben Istan im Volksmund den Beinamen "Manantial (Quelle) der Costa del Sol" eingebracht. Die Nähe zu Marbella ermöglicht es Ihnen, Entspannung mit Nachtleben und Golf zu verbinden.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Location: Coastal, Urbanisation	A	A
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Number of Parking Spaces: 1		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Terrace: 55 Msq.		
Elevator/Lift		
Beach: 7000 Meters		