n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

499 000 €

Référence: N7571 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 109m^2 **Terrasse:** 41m^2

Costa del Sol, Istán

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A ISTAN, PRES DE MARBELLA Nouvelle construction dans la Sierra de las Nieves, à proximité de la station Sierra Blanca Country Club, dans une zone d'une beauté naturelle exceptionnelle avec des forêts centenaires et des vues panoramiques sur la baie de Marbella et le grand réservoir d'Istán. Le projet comprend 4 blocs de 3 étages avec des maisons de style contemporain "open plan" mais avec un aspect rustique qui se fond dans l'environnement naturel. Des appartements de 2 et 3 chambres et des penthouses avec solarium, avec de grandes terrasses, une piscine commune et des jardins avec des plantes autochtones. Les maisons sont livrées entièrement équipées, avec des finitions de marque de première qualité, prêtes à être emménagées. Ils disposent également d'un parking souterrain et d'un cellier Le nouveau lotissement est relié par de larges routes avec des trottoirs, des jardins paysagers, des parkings pour les visiteurs et des chemins ruraux parmi les zones forestières afin que vous puissiez vous détendre en harmonie avec la nature. Toutes les maisons ont une vue imprenable sur la baie de Marbella et Gibraltar au sud-est. Istan est une ville d'origine arabe située dans le parc naturel de la Sierra de las Nieves et à seulement 15 kilomètres des plages de Marbella. La beauté de la nature environnante, le passage de la rivière Verde, ses fontaines et la magie de ses coins font qu'Istan est connue populairement comme le "Manantial (printemps) de la Costa del Sol". En outre, la proximité de Marbella vous permet de combiner la détente avec la vie nocturne, les divertissements ou le golf.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Location: Coastal, Urbanisation	A	A
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Number of Parking Spaces: 1		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Terrace: 55 Msq.		
Elevator/Lift		
Beach: 7000 Meters		