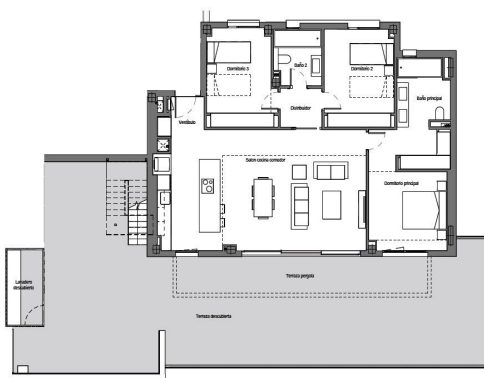


1 150 000 €

A wide-angle view of a modern rooftop terrace. In the foreground, a swimming pool with blue water is visible. The terrace is furnished with several lounge chairs and sofas, some with dark frames and light cushions, and a large umbrella. The area is landscaped with green grass and various plants, including a large potted plant. A wooden deck runs through the center of the terrace. In the background, a white building with a balcony is visible, and beyond that, a cityscape and the ocean under a clear blue sky.



1 m 2 m 3 m 4 m

EMPLAZAMIENTO



BLOQUE 2

CUADRO DE SUPERFICIES

Utilidad	0,00 m ²
Superficie construida	4.850,00 m ²
Superficie cubierta	4.850,00 m ²
Superficie plantada	10,00 m ²
Superficie impermeable	1.047,00 m ²
Cubierta	1.047,00 m ²
Cubierta 1	1.047,00 m ²
Cubierta 2	0,00 m ²
TOTAL SUP. DEL INTERIOR ÚTIL	58,00 m²

TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ANTERIOR AL PROYECTO

TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN ANTERIOR CONYUNTO

SUPERFICIES EXTERIORES

Superficie cubierta	0,00 m ²
Terrazo ajado	0,00 m ²
Terrazo en césped	0,00 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR ÚTIL	0,00 m²
TOTAL SUP. SUP. ÚTIL ANTERIOR	0,00 m²

Superficie construida

Superficie construida	4.850,00 m ²
Superficie 17%	824,50 m ²
Superficie 17% construida	0,00 m ²





Costa del Sol, Marbella (town)

Résidence innovante et élégante de maisons de 2 et 3 chambres à coucher avec de grandes fenêtres et de grandes terrasses pour profiter d'une vue imprenable sur la mer. Appartements au rez-de-chaussée avec jardin et piscine privée, et penthouses avec solarium et possibilité d'incorporer une piscine. Complexe résidentiel doté de magnifiques services de loisirs et de bien-être : 3 piscines communes, bar de piscine, spa avec piscine intérieure, sauna, bain turc, deux salles de sport entièrement équipées, deux clubs sociaux avec espace de coworking et de magnifiques espaces paysagers. Situé dans une belle enclave naturelle à Altos de los Monteros, une petite oasis entourée de nature, où vous pouvez vous déconnecter et profiter de toutes les activités que l'environnement offre. À 5 minutes de Marbella et de son centre historique, de la plage de Los Monteros, du terrain de golf Río Real et du centre commercial La Cañada. Excellentes communications avec l'autoroute et les aéroports de Malaga et de Gibraltar. Entourée des meilleurs terrains de golf, marinas, plages et d'une vaste offre gastronomique, des "chiringuitos" et bars à tapas typiques de la plage aux restaurants étoilés Michelin les plus luxueux. De tout le littoral méditerranéen, les plages, les villes et les terrains de golf de la Costa del Sol sont les seuls où l'on peut profiter de plus de 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20° Celsius. Un paradis face à la mer qui offre bien plus que du soleil et du sable, et où l'on peut profiter du véritable style de vie méditerranéen.



Spécification:

Caractéristiques

- Jacuzzi
- Salle de sport
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 106 Msq.
- Terrace: 179 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B