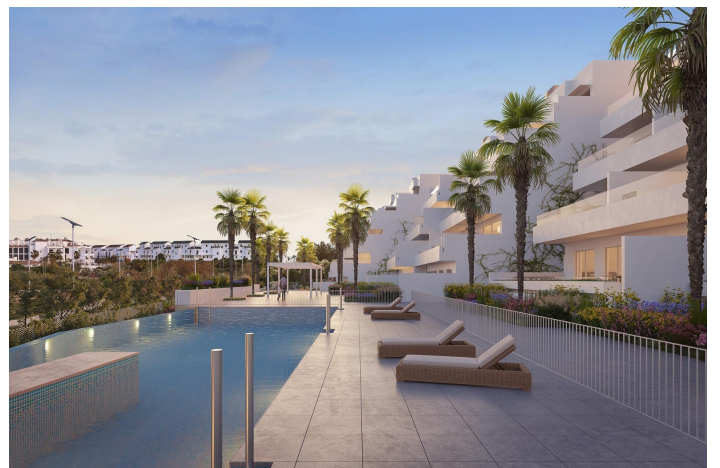




# Lägenhet till salu i Estepona

475 000 €

Referens: N7546 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 86m<sup>2</sup> Terrass: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGD BOSTADSOMRÅDE I ESTEPONA Nybyggda bostadsområden i Estepona består av 54 fastigheter. Du kan välja mellan 2 och 3 sovrum och olika typer: bottenvåningar, mellanvåningar och takvåningar, vissa enheter med havsutsikt, så att du kan känna ljuset från Medelhavet varje dag. Alla våra fastigheter ligger i östläge, vilket gör att värmen kan byggas upp under dagen innan den släpps ut på kvällen, vilket håller energiförbrukningen nere eftersom de utnyttjar solljuset på bästa sätt. Dessutom har de flesta av våra fastigheter också en bakre terrass i västerläge med utsikt över sovrummen, där du kan njuta av de vackraste solnedgångarna på Costa del Sol. Det här komplexet är inte bara hus - detta bostadsområde har noggrant utformats för att erbjuda dig så mycket mer: anlagda trädgårdar, gym, bastu, ångbastu och en underbar social klubb. Dessutom har alla bostäder en egen parkeringsplats och ett eget förråd, så du behöver inte oroa dig för brist på utrymme i ditt hem. Alla funktioner, konstruktioner och material som används vid byggandet av ditt nästa hem har noga övervägts för att garantera en suverän finish, utformad för att hålla hela livet. Och tack vare den arkitektoniska "trappdesignen" smälter husen in i sin omgivning, med respekt för naturen och så att du kan njuta av utsikten över Medelhavet från var och en av dem. Njut av ett unikt läge på Costa del Sol och förmånen att bo i ett bostadsområde med allt du behöver. Ta ett uppfriskande dopp i infinitypoolen med utsikt över Medelhavet, träna i vårt toppmoderna gym som är utrustat med allt din kropp behöver, fira dina familjesammankomster i den sociala klubben eller njut av en välförtjänt stund av avkoppling i bastun eller ångbadet. Komplexet ligger i Arroyo Enmedio, mellan La Gaspara och Bahía Dorada, i Esteponas kommun (Malaga). Bara 10 minuters promenad bort ligger stranden Arroyo Vaquero, perfekt för lugn och avkoppling, eftersom den inte ens under högsommarsäsongen blir mer än 70 % full. Dessutom finns det i närområdet stormarknader, ett apotek, ett sjukhus, en golfklubb... Estepona ligger i södra Spanien och har den vackraste gamla staden på Costa del Sol, full av färgglada blomkrukor som kantar gatorna och ger den charmen av en by, trots att den är en stad. Estepona ligger bara 60 minuter från Malaga.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Communal Pool  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 104 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 74 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Beach: 600 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 43 Msq.  
Terrace: 52 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B