



## Appartement à vendre à Estepona

689 000 €

Référence: N7490    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 92m<sup>2</sup>    Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

**NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ESTEPONA** La construction d'un nouveau complexe résidentiel est l'occasion idéale pour ceux qui veulent tout avoir. Ce magnifique projet, situé à 5 minutes du centre d'Estepona et de la plage de La Rada, est parfait pour ceux qui recherchent une résidence permanente ou secondaire au bord de la mer et certainement pour ceux qui cherchent à faire un investissement rentable. Le complexe résidentiel se compose de 102 appartements et penthouses de 1, 2 et 3 chambres à coucher, avec des surfaces construites allant jusqu'à 102,75 m<sup>2</sup>, des terrasses allant jusqu'à 97,36 m<sup>2</sup> et des jardins au rez-de-chaussée allant jusqu'à 52,03 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un complexe résidentiel avec les plus hauts standards d'architecture, d'économie d'énergie et de durabilité, qui dispose également d'espaces communs privilégiés tels que ses jardins, ses deux piscines, l'aire de jeux pour enfants, la zone de barbecue ou l'espace de coworking. Toutes les unités comprennent un parking souterrain et certaines d'entre elles disposeront également d'une salle de stockage. Cette résidence située au cœur de la Costa del Sol et d'Estepona, à quelques minutes de la marina d'Estepona et des nouveaux développements du projet culturel du Phare d'Estepona, représente l'opportunité de vivre à proximité de l'une des plages les plus emblématiques de la Costa del Sol et à deux pas des services et des loisirs d'une ville typiquement méditerranéenne qui entre de plain-pied dans le XXI<sup>e</sup> siècle. En tant qu'investissement, première ou deuxième résidence, comme maison de vacances ou pour déménager définitivement vers une nouvelle vie dans le sud, cette résidence a l'emplacement parfait pour explorer certains des plus beaux coins de l'Andalousie. Proche du développement : Puerto Banús : 20 minutes Ronda : 1 heure Marbella : 30 minutes Malaga : 1 heure Jerez de la Frontera : 1,5 heure Tánger : 2 heures Tarifa : 1 heure Estepona est l'une des rares villes côtières à avoir réussi à conserver le charme et le caractère d'un pueblo. Néanmoins, toutes les infrastructures touristiques sont présentes : hôtels, restaurants, activités culturelles et de loisirs, boutiques. Les nombreux cafés de rue et bars à tapas servent toujours des spécialités espagnoles traditionnelles. Dans la "vieille ville", les rues étroites et escarpées sont piétonnes et décorées de pots de fleurs de différentes couleurs. C'est un régal pour les photographes. Vous trouverez des bars et des petites boutiques à Estepona, là où vous vous y attendez le moins, tous très accueillants et sympathiques.





Spécification:

Caractéristiques

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 400 Meters
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 12 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 79 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B