



Bungalow zum Verkauf in Marbella

1.340.000 €

Referenz: N7443 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 197m² Garten: 340m² Terrasse: 88m²



PARCELA 2.3 PORTAL 10 / PLANTA BAJA PUERTA A		
	SUP. UTE. INT.EXT.	
Recibidor	5,40 m ²	int.
Cocina	9,00 m ²	int.
Despensa	1,00 m ²	int.
Salón-Corredor	30,20 m ²	int.
Escalera	3,00 m ²	int.
Aseo	2,30 m ²	int.
Dormitorio principal	19,00 m ²	int.
Dormitorio 2	14,40 m ²	int.
Dormitorio 3	11,00 m ²	int.
Dormitorio 4	12,00 m ²	int.
Baño principal	6,00 m ²	int.
Baño 1	4,27 m ²	int.
Baño 2	4,27 m ²	int.
Baño 3	4,27 m ²	int.
Baño 4	4,27 m ²	int.
Duchas	7,30 m ²	int.
Bodega	75,50 m ²	int.
Piscina	81,70 m ²	ext.
Terraza	4,80 m ²	ext.
Placina	11,64 m ²	ext.
Jardín	197,23 m ²	ext.
 Superficie total construida interior: 214,20 m ² Superficie construida exterior: 250,31 m ² Superficie total construida con zonas en terrazas ni jardines: 271,40 m ² Superficie en terraza: 17,73 m ² Superficie en jardín: 236,73 m ² Superficie construida: 470,50 m ² del BOUA Superficie construida: 330,00 m ² del BOUA		





Costa del Sol, Marbella (town)

GATED FRONTLINE GOLF ENTWICKLUNG Geschlossene Golfsiedlung in den sanften Hügeln am Stadtrand von Marbella. Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern mit großen Fenstern, Wohnzimmer und Küche sind in einem offenen Raum integriert, der es Ihnen ermöglicht, das natürliche Licht zu jeder Tageszeit zu nutzen. Die Terrasse wurde so angelegt, dass Sie die Natur und das Meer in Ihre schönsten Momente integrieren können. Ausgedehnte Grünflächen unter hundertjährigen Pinien, Spa und Fitnessraum und 2 große Swimmingpools mit Sonnenterrasse, um die unzähligen Sonnenstunden zu genießen, die Südspanien zu bieten hat. Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, Jachthäfen, 21 Golfplätzen, Krankenhaus, Strandbars und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Stern. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1200 Meters		
Terrace: 88 Msq.		
garden		
Near Trees		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 203 Msq.		
Useable Build Space: 235 Msq.		