



Bungalow en venta en Marbella

1.340.000 €

Referencia: N7443 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 197m² Construido: 340m² Terraza: 88m²



PARCELA 2.3 PORTAL 10 / PLANTA BAJA PUERTA A		
	SUP. UTE. INT.EXT.	
Recibidor	5,40 m ²	int.
Cocina	9,00 m ²	int.
Dormitorio 1	12,00 m ²	int.
Sala-Cocina	30,20 m ²	int.
Escalera	3,00 m ²	int.
Aseo	2,30 m ²	int.
Dormitorio principal	19,00 m ²	int.
Dormitorio 2	14,40 m ²	int.
Dormitorio 3	11,00 m ²	int.
Dormitorio 4	12,00 m ²	int.
Baño principal	6,00 m ²	int.
Baño 1	4,27 m ²	int.
Baño 2	4,27 m ²	int.
Baño 3	4,27 m ²	int.
Baño 4	4,27 m ²	int.
Duchas	7,30 m ²	int.
Bodega	75,50 m ²	int.
Piscina	81,70 m ²	ext.
Terraza	8,60 m ²	ext.
Placina	11,64 m ²	ext.
Jardín	197,23 m ²	ext.
 Superficie total construida interior:		
214,20 m ²		
Superficie construida exterior:		
255,31 m ²		
Superficie total construida con terrazas ni jardines:		
271,40 m ²		
Superficie total construida:		
271,40 m ²		
Superficie construida:		
236,73 m ²		
Superficie construida BQOA:		
240,28 m ²		





Costa del Sol, Marbella (town)

URBANIZACIÓN CERRADA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF Urbanización cerrada en primera línea de golf, sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con grandes ventanales, y salón y cocina integrados en un espacio diáfano que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día. La terraza ha sido diseñada para integrar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos. Extensas zonas verdes bajo pinos centenarios, spa y gimnasio, y 2 amplias piscinas con solarium para disfrutar de las innumerables horas de sol que ofrece el sur de España. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, hospital, chiringuitos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelín. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1200 Meters		
Terrace: 88 Msq.		
garden		
Near Trees		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 203 Msq.		
Useable Build Space: 235 Msq.		