



Bungalow à vendre à Marbella

1 340 000 €

Référence: N7443 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 197m² Construite: 340m² Terrasse: 88m²



PARCELA 2.3
PORTAL 10 / PLANTA BAJA
PUERTA A

	Superficie	Util.	Interv.
Receptor	6.40 m ²	m ²	
Cocina	9.00 m ²	m ²	
Exposición	1.05 m ²	m ²	
Sala Comedor	30.23 m ²	m ²	
Escuela	3.80 m ²	m ²	
Alcor	2.07 m ²	m ²	
Dormitorio principal	14.05 m ²	m ²	
Dormitorio 2	14.49 m ²	m ²	
Dormitorio 3	11.05 m ²	m ²	
Dormitorio 4	12.05 m ²	m ²	
Baño principal	8.80 m ²	m ²	
Baño 2	4.03 m ²	m ²	
Baño 3	4.77 m ²	m ²	
Baño 4	4.77 m ²	m ²	
Dormitorio	7.91 m ²	m ²	
Escuela	30.50 m ²	m ²	
Piscina	81.70 m ²	m ²	
Piscina	6.89 m ²	m ²	
Piscina	11.84 m ²	m ²	
Jardín	197.23 m ²	m ²	



Superficie del terreno: 214.30 m²
Superficie construida interior: 252.21 m²
Superficie total construida (con zona sin terrazo ni jardín): 271.43 m²
Superficie construida de terraza: 88.11 m²
Superficie del S.O. (S.O. 210205 del SOA): 228.73 m²
Superficie construida S.O. (S.O. 210205 del SOA): 340.28 m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Développement golfique fermé en première ligne, sur de douces collines à la périphérie de Marbella. Maisons de 3 et 4 chambres avec de grandes fenêtres, un salon et une cuisine intégrés dans un espace ouvert qui vous permet de profiter de la lumière naturelle à tout moment de la journée. La terrasse a été conçue pour intégrer la nature et la mer dans vos meilleurs moments. De vastes espaces verts sous des pins centenaires, un spa et une salle de sport, et deux grandes piscines avec solarium pour profiter des innombrables heures de soleil que le sud de l'Espagne a à offrir. Marbella est considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, elle dispose de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, de marinas, de 21 terrains de golf, d'un hôpital, de bars de plage et d'une vaste offre gastronomique, des typiques bars de plage et bars à tapas aux plus luxueux restaurants étoilés au Michelin. Tout cela, ajouté à son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



Spécification:

Caractéristiques

- Salle de sport
- Location: Coastal, Urbanisation
- WC: 1
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1200 Meters
- Terrace: 88 Msq.
- garden
- Near Trees
- Double Bedrooms: 4
- Useable Build Space: 203 Msq.
- Useable Build Space: 235 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B