



Bungalow zum Verkauf in Marbella

1.400.000 €

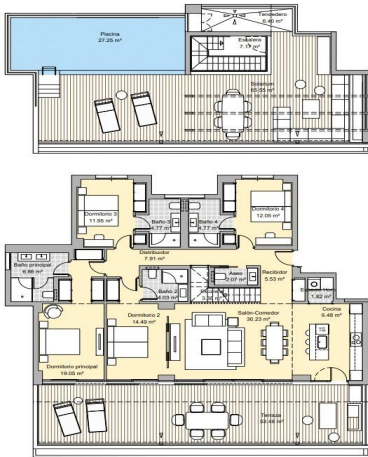
Referenz: N7445 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 252m² Terrasse: 118m²



PARCELA 2.3
PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA
PUERTA B

	SUP.	UTIL.	INT/EXT
Receptor	5.53 m ²	m ²	
Cocina	9.48 m ²	m ²	
Espacio Homes	3.82 m ²	m ²	
Salón-Comedor	30.23 m ²	m ²	
Cuadrante	11.26 m ²	m ²	
Alcoba	2.07 m ²	m ²	
Dormitorio principal	19.05 m ²	m ²	
Dormitorio 2	14.43 m ²	m ²	
Dormitorio 3	11.95 m ²	m ²	
Dormitorio 4	12.02 m ²	m ²	
Baño principal	6.86 m ²	m ²	
Baño 2	4.03 m ²	m ²	
Baño 3	4.77 m ²	m ²	
Baño 4	4.77 m ²	m ²	
Distribuidor	7.93 m ²	m ²	
Terraza	53.48 m ²	m ²	
Piscina	27.26 m ²	m ²	
Solarium	65.55 m ²	m ²	
Tirolador	6.43 m ²	m ²	

Superficie del terreno: 140.86 m²
Superficie construida interior: 175.84 m²
Superficie total construida (con azco en terrazas y en piscina): 195.12 m²
Superficie construida de terraza: 155.57 m²
Superficie del S/Decreto 216/2005 del BOJA: 195.57 m²
Superficie construida S/Decreto 216/2005 del BOJA: 252.43 m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Gated Frontline Golf Entwicklung, auf sanften Hügeln in den Außenbezirken von Marbella. Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern mit großen Fenstern, Wohnzimmer und Küche sind in einem offenen Raum integriert, der es Ihnen ermöglicht, das natürliche Licht zu jeder Tageszeit zu nutzen. Die Terrasse wurde so angelegt, dass Sie die Natur und das Meer in Ihre schönsten Momente integrieren können. Ausgedehnte Grünflächen unter hundertjährigen Pinien, Spa und Fitnessraum und 2 große Swimmingpools mit Sonnenterrasse, um die unzähligen Sonnenstunden zu genießen, die Südsanien zu bieten hat. Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, Jachthäfen, 21 Golfplätzen, Krankenhaus, Strandbars und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Stern. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



Eigenschaften:

Merkmale

- Fitnessstudio
- Useable Build Space: 160 Msq.
- Location: Coastal, Urbanisation
- WC: 1
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1200 Meters
- Near Trees
- Double Bedrooms: 4
- Terrace: 131 Msq.
- Useable Build Space: 157 Msq.
- Terrace: 118 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B