



Bungalow zum Verkauf in Marbella

1.400.000 €

Referenz: N7445 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 252m² Terrasse: 118m²



PARCELA 2.3
PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA
PUERTA B

	SUP. UTIL. INT/EXT
Recibidor	5.53 m ²
Cocina	9.48 m ²
Espacio Horno	1.52 m ²
Baño-Cocina	20.23 m ²
Escalera	11.05 m ²
Aseo	2.07 m ²
Dormitorio principal	19.05 m ²
Dormitorio 2	14.46 m ²
Dormitorio 3	11.93 m ²
Dormitorio 4	12.05 m ²
Baño principal	6.86 m ²
Baño 2	4.23 m ²
Baño 3	4.77 m ²
Baño 4	7.77 m ²
Terraza	53.48 m ²
Plaza	27.25 m ²
Solarium	62.52 m ²
Tendedero	6.40 m ²



Superficie útil interior: 146.06 m²
Superficie construida interior: 175.64 m²
Superficie terraza y solarium: Con zoco sin terrazas ni jardines). 155.57 m²
Superficie construida exterior: 252.43 m²
Superficie construida S/Decreto 22 del BOJA





Costa del Sol, Marbella (town)

Gated Frontline Golf Entwicklung, auf sanften Hügeln in den Außenbezirken von Marbella. Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern mit großen Fenstern, Wohnzimmer und Küche sind in einem offenen Raum integriert, der es Ihnen ermöglicht, das natürliche Licht zu jeder Tageszeit zu nutzen. Die Terrasse wurde so angelegt, dass Sie die Natur und das Meer in Ihre schönsten Momente integrieren können. Ausgedehnte Grünflächen unter hundertjährigen Pinien, Spa und Fitnessraum und 2 große Swimmingpools mit SonnenTerrasse, um die unzähligen Sonnenstunden zu genießen, die Südspanien zu bieten hat. Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, Jachthäfen, 21 Golfplätzen, Krankenhaus, Strandbars und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Stern. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Useable Build Space: 160 Msq.		
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1200 Meters		
Near Trees		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 131 Msq.		
Useable Build Space: 157 Msq.		
Terrace: 118 Msq.		