



Bungalow à vendre à Marbella

1 400 000 €

Référence: N7445 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 252m² Terrasse: 118m²



PARCELA 2.3
PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA
PUERTA B

	SUP. UTIL. INT/EXT
Recibidor	5.53 m ² int
Cocina	9.48 m ² int
Escalera	1.82 m ² int
Sala-Comedor	30.23 m ² int
Escalera	11.05 m ² int
Aseo	2.37 m ² int
Dormitorio principal	19.05 m ² int
Dormitorio 2	14.40 m ² int
Dormitorio 3	11.95 m ² int
Dormitorio 4	12.06 m ² int
Baño principal	6.86 m ² int
Baño 2	4.03 m ² int
Baño 3	4.77 m ² int
Baño 4	7.91 m ² int
Duchabusto	
Terraza	53.48 m ² ext
Plaza	27.25 m ² ext
Solarium	65.55 m ² ext
Tendedero	6.40 m ² ext

Superficie útil interior: 146.06 m²
Superficie construida interior: 175.64 m²
Superficie construida exterior: Con zoco sin terrazas ni jardines).

Superficie construida de terraza: 155.57 m²

Superficie construida de solarium: 195.97 m²

Superficie construida S/Decreto 218/2005 del BOJA

252.43 m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Développement golfique fermé en première ligne, sur de douces collines à la périphérie de Marbella. Maisons de 3 et 4 chambres avec de grandes fenêtres, un salon et une cuisine intégrés dans un espace ouvert qui vous permet de profiter de la lumière naturelle à tout moment de la journée. La terrasse a été conçue pour intégrer la nature et la mer dans vos meilleurs moments. De vastes espaces verts sous des pins centenaires, un spa et une salle de sport, et deux grandes piscines avec solarium pour profiter des innombrables heures de soleil que le sud de l'Espagne a à offrir. Marbella est considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, elle dispose de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, de marinas, de 21 terrains de golf, d'un hôpital, de bars de plage et d'une vaste offre gastronomique, des typiques bars de plage et bars à tapas aux plus luxueux restaurants étoilés au Michelin. Tout cela, ajouté à son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Useable Build Space: 160 Msq.		
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1200 Meters		
Near Trees		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 131 Msq.		
Useable Build Space: 157 Msq.		
Terrace: 118 Msq.		