



Bungalow à vendre à Marbella

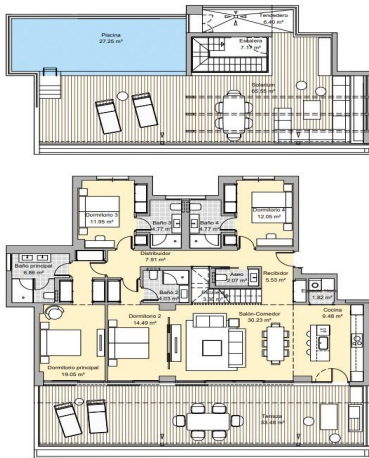
1 400 000 €

Référence: N7445    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 252m<sup>2</sup>    Terrasse: 118m<sup>2</sup>



PARCELA 2.3  
PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA  
PUERTA B

	SUP. UTIL.	INT.EXT.
Receptor	5.53 m <sup>2</sup>	int
Cocina	9.48 m <sup>2</sup>	int
Espacio Hormas	1.82 m <sup>2</sup>	int
Sala Comedor	20.23 m <sup>2</sup>	int
Escalera	11.05 m <sup>2</sup>	int
Alcor	2.07 m <sup>2</sup>	int
Dormitorio principal	18.05 m <sup>2</sup>	int
Dormitorio 2	14.49 m <sup>2</sup>	int
Dormitorio 3	11.05 m <sup>2</sup>	int
Dormitorio 4	12.05 m <sup>2</sup>	int
Baño principal	6.86 m <sup>2</sup>	int
Baño 2	4.03 m <sup>2</sup>	int
Baño 3	4.77 m <sup>2</sup>	int
Baño 4	4.77 m <sup>2</sup>	int
Distribuidor	7.91 m <sup>2</sup>	int
Terraza	53.48 m <sup>2</sup>	ext
Plasma	27.25 m <sup>2</sup>	ext
Solarium	65.35 m <sup>2</sup>	ext
Tenelador	6.40 m <sup>2</sup>	ext



Superficie útil interior: 148.06 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 175.86 m<sup>2</sup>  
Superficie total construida (con azotea sin terminar ni jardines): 190.02 m<sup>2</sup>  
Superficie construida de terraza: 155.57 m<sup>2</sup>  
Superficie útil de terraza: 218.00 m<sup>2</sup> del B.O.J.A.  
Superficie construida de terraza: 218.00 m<sup>2</sup> del B.O.J.A.  
252.43 m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Développement golfique fermé en première ligne, sur de douces collines à la périphérie de Marbella. Maisons de 3 et 4 chambres avec de grandes fenêtres, un salon et une cuisine intégrés dans un espace ouvert qui vous permet de profiter de la lumière naturelle à tout moment de la journée. La terrasse a été conçue pour intégrer la nature et la mer dans vos meilleurs moments. De vastes espaces verts sous des pins centenaires, un spa et une salle de sport, et deux grandes piscines avec solarium pour profiter des innombrables heures de soleil que le sud de l'Espagne a à offrir. Marbella est considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, elle dispose de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, de marinas, de 21 terrains de golf, d'un hôpital, de bars de plage et d'une vaste offre gastronomique, des typiques bars de plage et bars à tapas aux plus luxueux restaurants étoilés au Michelin. Tout cela, ajouté à son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



Spécification:

Caractéristiques

- Salle de sport
- Useable Build Space: 160 Msq.
- Location: Coastal, Urbanisation
- WC: 1
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1200 Meters
- Near Trees
- Double Bedrooms: 4
- Terrace: 131 Msq.
- Useable Build Space: 157 Msq.
- Terrace: 118 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B