info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

**444 000 €**

**Référence:** N7397 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 18m$^2$ **Construite:** 137m$^2$ **Terrasse:** 35m$^2$

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ESTEPONA Un projet qui donne sur la mer et les montagnes et dont l'architecture s'intègre à l'environnement pour créer un habitat à part entière, où le soleil et la Méditerranée marquent le passage du temps. Le complexe se compose d'appartements de 2 et 3 chambres avec de grandes terrasses, de penthouses et d'appartements au rez-de-chaussée avec jardin. Parmi les installations communes très complètes, il convient de mentionner ses deux piscines extérieures, son espace de coworking, sa salle de sport entièrement équipée et son sauna avec douche. Résidence située à Estepona, l'un des coins les plus attrayants de la Costa del Sol. La ville est devenue l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol, grâce à sa qualité de vie et à son large éventail d'activités de loisirs et de style de vie. Elle n'en reste pas moins fidèle à ses racines et au charme andalou. L'abondance de clubs de golf de grande qualité dans la région justifie le fait que cette région soit connue sous le nom de "Costa del Golf". Le paysage naturel Le paysage naturel spectaculaire est le cadre idéal pour une variété de sports de plein air sur terre et sur mer. En outre, son climat imbattable, réputé pour ses 325 jours de soleil en moyenne par an, ainsi que sa position abritée, font de cette ville un modèle de qualité de vie en Espagne et en Europe. Le quartier résidentiel jouit d'une excellente accessibilité aux principaux axes routiers de la province, ce qui le place à 10 minutes de Puerto Banus et à moins de 45 minutes de l'aéroport de Malaga. La qualité des plages, leurs services et leur excellente accessibilité ont été récompensés par un nombre record de drapeaux bleus.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

## Spécification:

| Caractéristiques | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|---|---|---|
| Salle de sport | A | A |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Views: Sea | | |
| Parking - Space | | |
| Near schools | | |
| Communal Pool | | |
| Near Commercial Center | | |
| Beach: 2000 Meters | | |
| Near Golf / Golf Resort Property | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Gated | | |
| Double Bedrooms: 3 | | |
| garden | | |
| Terrace: 35 Msq. | | |
| Useable Build Space: 93 Msq. | | |
| Air Conditioning: Yes | | |
| Elevator/Lift | | |