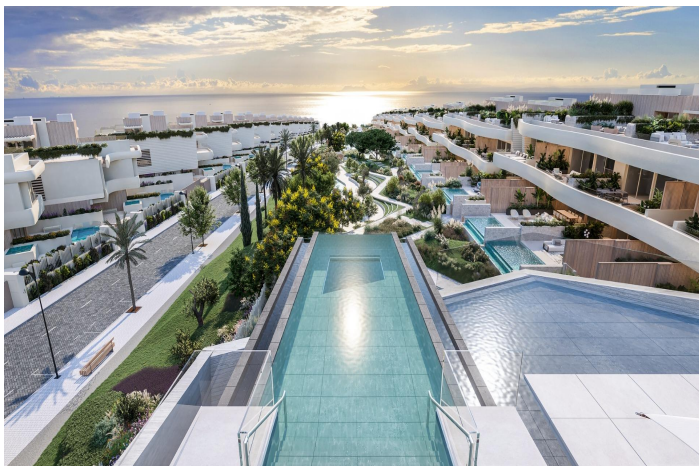




Bungalow til salg i Marbella

3.350.000 €

Reference: N7025 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 260m² Terrasse: 131m²





Costa del Sol, Marbella (town)

NYBYGGET LUKSUS FRONTLINE BOLIGKOMPLEKS I NÆRHEDEN AF MARBELLA Nybygget unikt og uovertruffent projekt beliggende på strandpromenaden i Las Chapas (Marbella), på en af de sidste ledige grunde ud mod havet. Residential tilbyder 96 rummelige lejligheder og rækkehuse af enestående kvalitet samt spektakulære fællesområder, herunder et socialt center med funktioner og et serviceniveau, der hidtil har været ukendt på Costa del Sol. Et boligprojekt, der garanterer sine fremtidige beboere rummelige boliger, hvor de kan nyde deres komfort, privatliv og ro i et behageligt og prestigefyldt miljø. Vi har søgt at skabe rum, der kan tilpasses forskellige behov, så her kan du finde både luksusvillaer med privat pool og have-lejligheder, altid med prioritering af de bedste kvaliteter. Boligernes forpligtelse til at opnå de højeste standarder gælder også for de fælles områder, og på hvilken måde... Et omfattende anlagt område i hele komplekset, med en omhyggeligt designet landskabspleje, forskønner de fælles områder, hvor der er to storslåede udendørs swimmingpools. Den lette hældning af grunden gør det muligt at nyde disse områder med en privilegeret udsigt over Middelhavet. Social Club, der ligger i det højeste område af projektet, vil uden tvivl blive et benchmark for hele Costa del Sol i årtier fremover, takket være sin innovative og avantgarde arkitektur; banebrydende satsninger for en bygning, hvor man kan nyde en komplet SPA, et 200 m² stort fitnesscenter, et dedikeret område til "coworking", et udendørs fitnessområde til meditation og yoga og en swimmingpool til udøvelse af meditation og yoga samt en udendørs swimmingpool. Residential ligger på strandkanten, det nyder det privilegium at have ved sine fødder et klitreservat af høj økologisk værdi, som vil bevare det fra havet, og som vil fungere som en paraply mellem komplekset og kysten med sine karakteristiske strandbarer og fashionable "Beach Clubs". Desuden giver dens privilegerede beliggenhed tæt på de vigtigste transportforbindelser beboerne nem adgang til adskillige golfbaner, sportsklubber og indkøbscentre inden for en radius af 15 minutter. Marbellas ry er velkendt og behøver næsten ingen introduktion. I årtier har det unikke økosystem betaget folk fra hele verden, som er blevet tiltrukket af de milde temperaturer, både sommer og vinter, takket være beliggenheden ved foden af La Concha-bjerget i Sierra de las Nieves, der fungerer som en naturlig barriere, der beskytter Marbella mod de kolde vinde fra nord og i de varme somre sammen med det nærliggende Atlanterhav modererer de høje sommertemperaturer. Residential ligger 4 km øst for byens centrum og alle dens varierede gastronomiske, kulturelle og fritidstilbud, i det berømte område "Las Chapas". Roligt og boligområde skiller sig ud for sin kystlinje, som har de smukkeste og mest berømte strande i Marbella, både for sin forlængelse og for den atmosfære og glamour, der er til stede i de klubber, der omgiver den.



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Solarium: Yes
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- First Line to the Sea
- Beach: 20 Meters
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 131 Msq.
- Useable Build Space: 186 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B