



## Departamento en venta en Casares

389.000 €

Referencia: SP0366   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 131m<sup>2</sup>   Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN CASARES Conjunto residencial de obra nueva en Casares compuesto por 47 viviendas plurifamiliares y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada vivienda dispone de garaje y trastero incluidos. Residencial privado con piscina, zonas ajardinadas y parque infantil. El diseño de este residencial ha buscado la integración de la construcción con su entorno, aprovechando la topografía de la parcela, que permite vistas de 360° al mar y a la montaña. Todas las viviendas cuentan con cocinas amuebladas, amplias terrazas y prestaciones de alta calidad como agua caliente por aerotermia y preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Apartamentos en planta baja con jardín privado. El complejo residencial está situado en el municipio de Casares, junto al Parque Natural de Sierra Bermeja y pintorescos pueblos como Manilva, Estepona y, en el interior, Gaucín y Genalguacil. Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre el mar y la montaña. Combina a la perfección más de 2000 metros de playa de arena y aguas limpias para los bañistas, rodeada de campos de golf y para los senderistas, Sierra Bermeja. A tan sólo 6 minutos del renombrado Club de Golf Finca Cortesín, así como de otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona y Marbella, hacen que la oferta de golf sea muy atractiva. La diversión y el ocio están garantizados, así como la tranquilidad y la naturaleza.



Características:

**Características**  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Useable Build Space: 98 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
Terrace: 25 Msq.  
Elevator/Lift

**Calificación energética**  
B

**Clasificación de emisión de CO2**  
B