



n.stigter@abracasabra.es

## Bungalow en venta en Estepona

965.000 €

Referencia: SP0349 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 53m<sup>2</sup> Construido: 135m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA** Nuevo complejo residencial de lujo en Estepona. Complejo residencial de 140 exclusivos bungalows de 2 a 3 dormitorios y áticos de 3 a 4 dormitorios en una comunidad tropical y cerrada. Viviendas con amplios interiores, terrazas privadas. Viviendas en la última planta con solárium en la azotea. Domótica inalámbrica en todos los apartamentos. Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante de alta eficiencia energética de Daikin. **COMUNIDAD :** - Casa club con sala de trabajo, cafetería, spa, gimnasio y piscina cubierta. - Seguridad 24 horas - Dos piscinas de estilo resort, una de ellas climatizada, con chiringuito y piscina para niños. - 27.000 m<sup>2</sup> de jardines tropicales **UBICACIÓN:** - Situado en la "Nueva Milla de Oro" de Estepona - A sólo 5 minutos del vibrante centro de Estepona - 500m andando a la playa - Excelentes conexiones de transporte por carretera, ferrocarril y avión. Se puede llegar al aeropuerto de Gibraltar en 30 minutos y al aeropuerto de Málaga a sólo 45 minutos en coche.



## Características:

| Características                                       | Calificación energética | Clasificación de emisión de CO2 |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| Jacuzzi   | B                       | B                               |
| Gimnasia  |                         |                                 |
| Near Bus Route  |                         |                                 |
| Location: Coastal, Urbanisation                       |                         |                                 |
| Beach: 500 Meters                                     |                         |                                 |
| Parking - Space                                       |                         |                                 |
| Near schools  |                         |                                 |
| Communal Pool   |                         |                                 |
| Near Commercial Center                                |                         |                                 |
| Number of Parking Spaces: 1                           |                         |                                 |
| Gated   |                         |                                 |
| Storage / Trastero                                    |                         |                                 |
| Double Bedrooms: 3                                    |                         |                                 |
| garden  |                         |                                 |
| Heating: Yes  |                         |                                 |
| Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,<br>Pre-Installed |                         |                                 |
| Useable Build Space: 110 Msq.                         |                         |                                 |
| Terrace: 64 Msq.                                      |                         |                                 |