



## Lejlighed i stueetagen til salg i Estepona

497.000 €

Reference: SP0358   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 48m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 94m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

**NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA** Nybygget boligkompleks beliggende i Estepona, en af de mest populære og fremtrædende byer på Costa del Sol. I de omkringliggende områder findes nogle af de mest prestigefyldte golfbaner i Europa, det mest komplette udbud af restauranter og hoteller, fantastiske strande og eksklusive kommercielle områder. Det nybyggede boligkompleks er kendetegnet ved sine fremragende rejseforbindelser, da det kun er 5 minutter i bil fra Estepona, 10 minutter fra Puerto Banús og 20 fra Marbella. Det er nemt at rejse med bil, taxa eller offentlig transport, da det kun er 50 minutter (80 km) fra Málagas internationale lufthavn og 43 minutter (50 km) fra Gibraltars internationale lufthavn. Bebyggelsen består af 5 tre-etagers blokke med: - Stueetage med have og mulighed for en privat pool - Mellemste etage - Penthouselejligheder med solarium og terrasser på 108 m<sup>2</sup>. Alle lejligheder har en parkeringsplads. Moderne boligkompleks med meget raffineret arkitektur. Det skiller sig ud ved sit elegante design, hvor man har valgt hvid, som integrerer det fuldstændigt i middelhavsmiljøet uden at opgive et moderne image med rene og flydende linjer. Det har store, velindrettede indvendige rum med store glaspartier for at sikre naturligt lys. Lys, klima og komfort kombineret i et byggeri af højeste kvalitet. Fællesarealerne er designet til at give et rum, hvor du kan nyde og slappe af, bryde ud af din rutine og frem for alt øge livskvaliteten. Du kan vælge mellem en dukkert i poolen, slappe af i den store have, dyrke yoga, pleje dig selv i det udendørs fitnesscenter ... alt sammen i et trygt og sikkert område. Det er disse detaljer, der gør forskellen. Estepona er en af de få kystbyer, der har formået at bevare sin pueblo-charme og karakter. Ikke desto mindre er alle turistfaciliteter her, inklusive hoteller, restauranter, fritids- og kulturaktiviteter og butikker. De mange gadecafés og tapasbarer serverer stadig traditionelle spanske delikatesser. I den "gamle bydel" er de stejle, smalle gader gågader og dekoreret med blomsterkrukker i forskellige farver. Det er en fryd for fotografer. Du finder barer og små butikker i Estepona, hvor du mindst venter dem, og de er alle meget indbydende og venlige.



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Communal Pool
- Useable Build Space: 83 Msq.
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Terrace: 30 Msq.
- Terrace: 21 Msq.
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 400 Meters
- Useable Build Space: 74 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- garden
- Terrace: 55 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 79 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B