



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

497 000 €

Référence: SP0358 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 48m<sup>2</sup> Construite: 94m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

**NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ESTEPONA** Nouveau complexe résidentiel situé à Estepona, l'une des villes les plus populaires et les plus en vue de la Costa del Sol. Dans les environs de cette ville se trouvent certains des terrains de golf les plus prestigieux d'Europe, l'offre la plus complète de restaurants et d'hôtels, des plages fantastiques et des zones commerciales exclusives. Le complexe résidentiel New Build se caractérise par ses excellentes liaisons routières, puisqu'il se trouve à seulement 5 minutes en voiture d'Estepona, à 10 minutes de Puerto Banús et à 20 minutes de Marbella. Il est facile de se déplacer en voiture, en taxi ou en transports publics, car il se trouve à seulement 50 minutes (80 km) de l'aéroport international de Malaga et à 43 minutes (50 km) de l'aéroport international de Gibraltar. Le développement est composé de 5 blocs de trois étages avec : - rez-de-chaussée avec jardin et possibilité de piscine privée - Étage intermédiaire - Penthouses avec solarium et terrasses de 108m<sup>2</sup>. Tous les appartements sont accompagnés d'une place de parking. Complexe résidentiel moderne à l'architecture très raffinée. Il se distingue par l'élégance de son design, en optant pour le blanc, qui l'intègre totalement dans l'environnement méditerranéen sans renoncer à une image contemporaine aux lignes épurées et fluides. Ses espaces intérieurs sont vastes et bien agencés, avec de grands vitrages pour assurer la lumière naturelle. Lumière, climat et confort se conjuguent dans une réalisation de grande qualité. Les parties communes ont été conçues pour offrir un espace de convivialité et de détente, pour rompre avec la routine et surtout pour augmenter la qualité de vie. Vous pourrez choisir entre un plongeon dans la piscine, vous détendre dans le grand jardin, faire du yoga, vous entretenir dans la salle de sport en plein air... le tout dans un espace sûr et sécurisé. Ce sont ces détails qui font la différence. Estepona est l'une des rares villes côtières à avoir réussi à conserver son charme et son caractère de pueblo. Néanmoins, toutes les infrastructures touristiques sont présentes : hôtels, restaurants, activités culturelles et de loisirs, boutiques. Les nombreux cafés de rue et bars à tapas servent toujours des spécialités espagnoles traditionnelles. Dans la "vieille ville", les rues étroites et escarpées sont piétonnes et décorées de pots de fleurs de différentes couleurs. C'est un régal pour les photographes. Vous trouverez des bars et des petites boutiques à Estepona, là où vous vous y attendez le moins, tous très accueillants et sympathiques.



Spécification:

Caractéristiques

- Salle de sport
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Communal Pool
- Useable Build Space: 83 Msq.
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Terrace: 30 Msq.
- Terrace: 21 Msq.
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 400 Meters
- Useable Build Space: 74 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- garden
- Terrace: 55 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 79 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B