



## Appartement op de begane grond te koop in Estepona

497.000 €

Referentie: SP0358 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 48m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 94m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN ESTEPONA Nieuwbouw wooncomplex gelegen in Estepona, een van de meest populaire en prominente plaatsen aan de Costa del Sol. In de omgeving van deze plaats liggen enkele van de meest prestigieuze golfbanen van Europa, het meest complete aanbod van restaurants en hotels, fantastische stranden en exclusieve commerciële gebieden. Het New Build wooncomplex wordt gekenmerkt door zijn uitstekende reisverbindingen, want het ligt op slechts 5 minuten rijden van Estepona, 10 minuten van Puerto Banús en 20 minuten van Marbella. Reizen is gemakkelijk met de auto, taxi of openbaar vervoer, want het is slechts 50 minuten (80 km) van de internationale luchthaven van Málaga en 43 minuten (50 km) van de internationale luchthaven van Gibraltar. Het project bestaat uit 5 blokken van drie verdiepingen: - Begane grond met een tuin en mogelijkheid voor een privézwembad - Middelste verdieping - Penthouses met een solarium en terrassen van 108m<sup>2</sup> Alle appartementen hebben een parkeerplaats. Modern wooncomplex met een zeer verfijnde architectuur. Het onderscheidt zich door de elegantie van het ontwerp, door te kiezen voor wit, waardoor het volledig integreert in de mediterrane omgeving zonder af te zien van een eigentijds beeld van strakke en vloeiende lijnen. Het heeft grote, goed ingedeelde binnenruimtes met veel glas om natuurlijk licht te garanderen. Licht, klimaat en comfort gecombineerd in een ontwikkeling van topkwaliteit. De gemeenschappelijke ruimten zijn ontworpen om een ruimte te bieden waar je kunt genieten en ontspannen, om je routine te doorbreken en vooral om de kwaliteit van leven te verhogen. Je kunt kiezen tussen een duik in het zwembad, ontspannen in de grote tuin, yoga doen, jezelf verzorgen in de openluchtfitnessruimte... en dat alles in een veilige omgeving. Dit zijn de details die het verschil maken. Estepona is een van de weinige kustplaatsen die erin geslaagd is om haar dorpse charme en karakter te behouden. Desondanks zijn alle toeristische faciliteiten hier aanwezig, inclusief hotels, restaurants, vrijetijds- en culturele activiteiten en winkels. De vele straatcafés en tapasbars serveren nog steeds traditionele Spaanse lekkernijen. In de 'oude stad' zijn de steile, smalle straatjes autovrij en versierd met bloempotten in verschillende kleuren. Het is een genot voor fotografen. Je vindt bars en kleine winkeltjes in Estepona waar je ze het minst verwacht, allemaal heel uitnodigend en vriendelijk.



**Kenmerken:**

Kenmerken  
Sportschool  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Useable Build Space: 83 Msq.  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 30 Msq.  
Terrace: 21 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 400 Meters  
Useable Build Space: 74 Msq.  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Terrace: 55 Msq.  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 79 Msq.

Energiebeoordeling  
B

CO2 -emissierating  
B