



Duplex zum Verkauf in Marbella

325.450 €

Referenz: R5083906 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 166m²





Costa del Sol, Elviria

VERMIETUNG. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN. Was bedeutet eine rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung einen wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht. Aktuelle Miete: 911,73 €/Monat Vertragsende: Oktober 2026 Innenbesichtigung nicht möglich. Fotos spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider. Exklusive Maisonette-Wohnung zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohnanlage „Terrazas de Santa María“ in Elviria Sur, Marbella. Dieses prächtige Duplex befindet sich in einer privilegierten Wohngegend, umgeben von Natur und Grünflächen und bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Geräumigkeit und Ruhe in einer der besten Gegenden Marbellas. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 166,55 m² und eine Nutzfläche von 134,80 m², verteilt auf zwei Etagen mit geräumigen, funktionalen und sehr hellen Räumen. Raumaufteilung: - Erdgeschoss: Eingangsbereich, separate Küche, geräumiges Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei schöne offene Terrassen und eine Innentreppe zum Obergeschoss. - Obergeschoss: ein zweites Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und zwei weitere Terrassen – ideal, um Sonne, freie Aussicht und die mediterrane Brise zu genießen. Diese Immobilie eignet sich ideal als Zweitwohnsitz, Dauerwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage. Dank ihrer Lage genießen Sie eine exklusive und ruhige Wohnlage und sind dennoch in der Nähe von Dienstleistungen, Geschäften, Golfplätzen und einigen der schönsten Strände der Costa del Sol. Doppelhaus, Elviria, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 166 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Panoramisch, Garten, Städtisch. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse. Küche : Teilweise Montiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Eingangstelefon. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Einbauschränke

Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe des Meeres

Küche

Teilweise montiert

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Telefon

Orientierung

Süd

Zustand

Gut

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Wiederverkauf

Schnäppchen

Billig

Golf

Betrübt

Ansichten

Panorama

Garten

Urban

Schwimmbad

Gemeinschaft

Sicherheit

Eingabetelefon