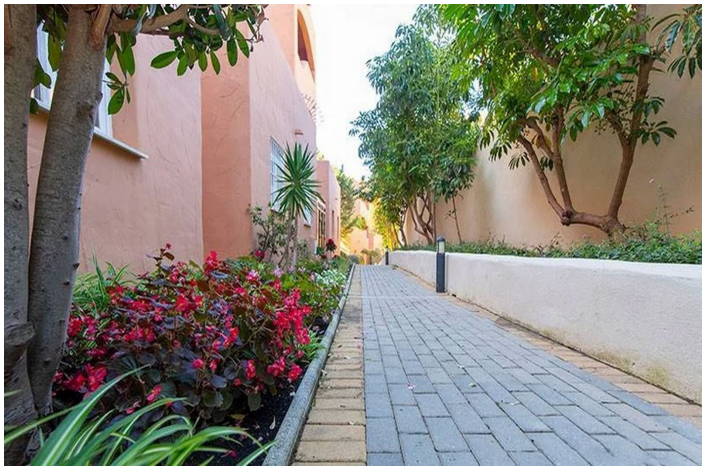
n.stigter@abracasabra.es

Duplex zum Verkauf in Marbella

332.580 €

Referenz: R5083906 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 166m^2



Costa del Sol, Elviria

VERMIETUNG. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN. Was bedeutet eine rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung einen wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht. Aktuelle Miete: 911,73 €/Monat Vertragsende: Oktober 2026 Innenbesichtigung nicht möglich. Fotos spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider. Exklusive Maisonette-Wohnung zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohnanlage „Terrazas de Santa María“ in Elviria Sur, Marbella. Dieses prächtige Duplex befindet sich in einer privilegierten Wohngegend, umgeben von Natur und Grünflächen und bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Geräumigkeit und Ruhe in einer der besten Gegenden Marbellas. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 166,55 m² und eine Nutzfläche von 134,80 m², verteilt auf zwei Etagen mit geräumigen, funktionalen und sehr hellen Räumen. Raumaufteilung: - Erdgeschoss: Eingangsbereich, separate Küche, geräumiges Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei schöne offene Terrassen und eine Innentreppe zum Obergeschoss. - Obergeschoss: ein zweites Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und zwei weitere Terrassen – ideal, um Sonne, freie Aussicht und die mediterrane Brise zu genießen. Diese Immobilie eignet sich ideal als Zweitwohnsitz, Dauerwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage. Dank ihrer Lage genießen Sie eine exklusive und ruhige Wohnlage und sind dennoch in der Nähe von Dienstleistungen, Geschäften, Golfplätzen und einigen der schönsten Strände der Costa del Sol. Doppelhaus, Elviria, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 166 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Panoramisch, Garten, Städtisch. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse. Küche : Teilweise Montiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Eingangstelefon. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme, Weiterverkauf.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Einbauschränke

Orientierung
Süd

Ansichten
Panorama
Garten
Urban

Einstellung
In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe des Meeres

Zustand
Gut

Schwimmbad
Gemeinschaft

Küche
Teilweise montiert

Garten
Gemeinschaft

Sicherheit
Eingabetelefon

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Schnäppchen
Billig
Golf
Betrübt