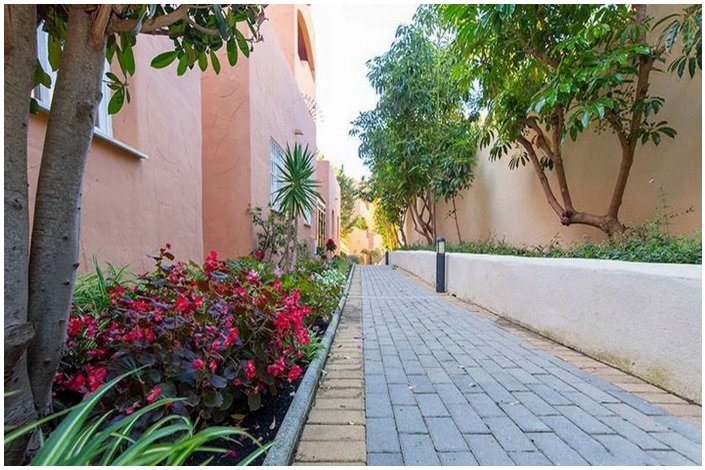
n.stigter@abracasabra.es

Dúplex en venta en Marbella

332.580 €

Referencia: R5083906 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 166m^2



Costa del Sol, Elviria

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 911,73 €/mes Fecha de fin de contrato: 10/2026 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Exclusivo dúplex en venta en la prestigiosa urbanización "Terrazas de Santa María", Elviria Sur, Marbella. Ubicado en un enclave residencial privilegiado, rodeado de naturaleza y zonas verdes, este magnífico dúplex ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y tranquilidad, en una de las mejores zonas de Marbella. La propiedad dispone de una superficie construida total de 166,55 m² y 134,80 m² útiles, distribuidos en dos plantas con estancias amplias, funcionales y muy luminosas. Distribución: - Planta baja: vestíbulo de entrada, cocina independiente, amplio salón-comedor, un dormitorio con baño en suite, dos agradables terrazas descubiertas y escalera interior de acceso a la planta superior. - Planta alta: un segundo dormitorio, baño completo y dos terrazas más, ideales para disfrutar del sol, las vistas abiertas y la brisa mediterránea. Este inmueble es ideal como segunda residencia, vivienda habitual o inversión con alta rentabilidad. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial exclusivo y tranquilo, sin renunciar a la proximidad de servicios, comercios, campos de golf y algunas de las playas más destacadas de la Costa del Sol. Dúplex, Elviria, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 166 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reposesión, Reventa.

Características:

Características
Terraza
Elevar
Terraza
Armarios empotrados

Orientación
Sur

Puntos de vista
Panoramic
Jardín
Urban

Configuración
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar

Condición
Good

Piscina
Comunal

Cocina
Parcialmente equipado

Jardín
Comunal

Seguridad
Teléfono de entrada

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Negociar
Barato
Golf
Urge venta