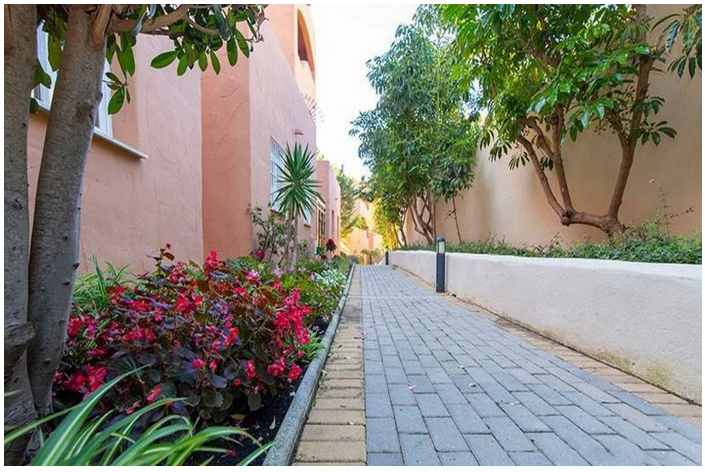
Duplex à vendre à Marbella

332 580 €

Référence: R5083906 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 166m^2



Costa del Sol, Elviria

PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS. Qu'est-ce qu'un bien immobilier rentable ? Un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire un bénéfice économique de son bien grâce à sa location. Loyer actuel : 911,73 €/mois Date de fin de contrat : 10/2026 Visite intérieure impossible. Les photos peuvent ne pas refléter l'état actuel du bien. Duplex exclusif à vendre dans le prestigieux complexe « Terrazas de Santa María », Elviria Sur, Marbella. Situé dans un quartier résidentiel privilégié, entouré de nature et d'espaces verts, ce magnifique duplex offre un équilibre parfait entre confort, espace et tranquillité, dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella. La propriété a une surface totale construite de 166,55 m² et une surface utile de 134,80 m², répartie sur deux étages avec des pièces spacieuses, fonctionnelles et très lumineuses. Composition : - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine indépendante, spacieux séjour-salle à manger, une chambre avec salle de bains privative, deux agréables terrasses ouvertes et un escalier intérieur menant à l'étage. - Étage : une deuxième chambre, une salle de bains complète et deux autres terrasses, idéales pour profiter du soleil, de la vue dégagée et de la brise méditerranéenne. Cette propriété est idéale comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif. Son emplacement vous permet de profiter d'un cadre résidentiel exclusif et paisible, tout en étant à proximité des services, des commerces, des terrains de golf et de certaines des plus belles plages de la Costa del Sol. Duplex, Elviria, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 166 m². Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Vues : Panoramique, Jardin, Urbaine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée. Cuisine : Partiellement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Interphone. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Armoires encastrées

Orientation
Sud

Vues
Panoramique
Jardin
Urban

Paramètre
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer

Condition
Bien

Piscine
Communautaire

Cuisine
Partiellement équipé

Jardin
Communautaire

Sécurité
Téléphone d'entrée

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Marchander
Bon marché
Le golf
Affligé