



## Apartamento en planta baja en venta en Manilva

205.000 €

Referencia: R5002723    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

A la venta apartamento de titularidad privada (94m2) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con la gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. No tiene gastos de comunidad, ni luz, agua e internet, todo corre a cargo de la empresa explotadora, Pierre & Vacances. Solo paga IBI anual.



# Características:

## Características

- Terraza
- Terraza
- Baño privado
- Recepción las 24 horas
- Armarios empotrados
- Wifi
- Barbacoa
- Restaurante en el sitio
- Pista de tenis

## Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Piscina
- Bosque

## Piscina

- Comunal

## Jardín

- Comunal

## Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Frente a la playa
- Urge venta

## Orientación

- Sur
- Sur oeste

## Configuración

- Junto a la playa
- Urbanización
- País
- Cerca del bosque

## Muebles

- Completamente Amueblada

## Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas

## Control climatico

- Aire acondicionado

## Condición

- Renovado Recientemente

## Cocina

- Fully Fitted

## Estacionamiento

- Comunal