Apartamento en planta baja en venta en Manilva

205.000 €

Referencia: R5002723 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 75m^2 **Terraza:** 20m^2

Costa del Sol, Manilva

A la venta apartamento de titularidad privada (94m2) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con las gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 dias al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. No tiene gastos de comunidad, ni luz, agua e internet, todo corre a cargo de la empresa explotadora, Pierre & Vacances. Solo paga IBI anual.

Características:

Características
Terraza
Terraza
Baño privado
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Wifi
Barbacoa
Restaurante en el sitio
Pista de tenis

Orientación
Sur
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina
Bosque

Configuración
Junto a la playa
Urbanización
País
Cerca del bosque

Condición
Renovado Recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Estacionamiento
Comunal

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Urge venta