Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva

205 000 €

Référence: R5002723 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 75m^2 **Terrasse:** 20m^2

Costa del Sol, Manilva

A vendre appartement privé (94m2) dans le complexe RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilité. Il dispose de deux chambres à coucher, deux salles de bains, grand salon avec cuisine intégrée, terrasse avec accès direct à un petit jardin car il est situé au rez de chaussée. Vue sur la mer. La propriété peut être achetée pour un usage privé, comme investissement de vacances ou subrogée dans le contrat actuellement avec la compagnie de vacances (Pierre&Vacances) avec une rentabilité garantie de 5%. Cet appartement de vacances (AT) est actuellement géré par Pierre & Vacances avec un revenu annuel fixe d'environ 8247€ pour cette année. L'acheteur devra se subroger au bail actuel, en vigueur jusqu'au 31 octobre 2030. Ce contrat peut être renouvelé à l'échéance ou non, sous réserve d'un accord avec l'actuelle société de gestion du complexe. Il peut être renouvelé avec la société de gestion pour 5 ou 10 ans. Il existe d'autres possibilités de contrat avec la société de gestion à l'expiration du contrat. Le complexe fonctionne en haute saison de juin à octobre, le reste de l'année sans activité. Le propriétaire pourra profiter de 60 jours par an en dehors de la saison d'activité de la société de gestion. Magnifiques et vastes espaces communs avec de belles vues sur la mer, le détroit de Gibraltar et même les montagnes africaines ! Complexe résidentiel très calme, entouré de montagnes. 5 minutes en voiture de la plage. Bonnes communications. Pas de frais de communauté, pas d'électricité, d'eau et d'internet, tout est payé par l'opérateur, Pierre & Vacances. Vous ne payez que l'IBI annuel.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Barbecue
Restaurant sur place
Court de tennis

Orientation
Sud
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Forêt

Paramètre
En bord de mer
Urbanisation
Pays
Près de la forêt

Condition
Récemment rénové

Piscine
Communautaire

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Parking
Communautaire

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
En bord de mer
Affligé