



# Duplex zum Verkauf in Manilva

199.000 €

Referenz: R5083948 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Duplex mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Ur. Terrazas Costa del Sol. Manilva. Es hat eine Terrasse auf beiden Etagen. Auf der unteren Etage gibt es ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse mit einem kleinen Garten. Im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss hat eine große Terrasse mit Panoramablick auf Gibraltar, Sotogrande und Marokko. Die Urbanisation ist in seiner Umgebung geschlossen und hat Sicherheit. Derzeit unter einem Ferienvermietungsvertrag mit Pierre & Vacances bis 31/10/2025, wenn es freigegeben wird. Das Anwesen ist ideal als Zweitwohnsitz für den Urlaub, ganz in der Nähe von Sotogrande, Gibraltar, Estepona, Tarifa, etc. Die Immobilie ist voll möbliert. Die Gemeinschaftsgebühren beinhalten Strom, Wasser und andere Dienstleistungen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
24 -ständiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Access for people with reduced mobility  
Bar  
Solarium  
Restaurant vor Ort  
Gamesroom  
Tennisplatz

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Strand

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Billig  
Strand  
Betrübt

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Bedeckt  
Street