



Duplex zum Verkauf in Manilva

268.400 €

Referenz: R5083837 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 142m²





Costa del Sol, La Duquesa

VERMIETUNG. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN. Was bedeutet eine rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung einen wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht. Aktuelle Miete: 646,11 €/Monat Vertragsende: 08/2026 Innenbesichtigung nicht möglich. Fotos spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider. Exklusive Maisonette-Wohnung zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohnanlage „Duquesa Fairways“ in Manilva (Málaga). Eine großartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, gepflegten und charmanten Wohnlage zu genießen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Der Hauptwohnbereich mit einer bebauten Fläche von 97,23 m² befindet sich im zweiten Stock und ist über die Südfassade zugänglich. Im dritten, bzw. Dachgeschoss, befindet sich eine großzügige, 36,25 m² große Sonnenterrasse, die zum Entspannen, Sonnenbaden oder Entspannen mit herrlicher Aussicht einlädt. Die gesamte bebaute Fläche inklusive Gemeinschaftsflächen beträgt 142,92 m². Die untrennbaren Nebengebäude, die sich alle im Untergeschoss des Gebäudes befinden, umfassen: – eine 13,04 m² große Garage. – einen 4,84 m² großen Abstellraum. – einen 0,79 m² großen privaten Abstellraum. Zusammen ergeben die Nebengebäude eine bebaute Fläche von 41,78 m², einschließlich Gemeinschaftsflächen. Diese Maisonette-Wohnung eignet sich ideal als Zweitwohnsitz und als hochrentable Investition. Dank ihrer hervorragenden Raumaufteilung, der großzügigen Außenflächen und der Lage in einer privaten Anlage mit Gärten, Swimmingpools und Gemeinschaftseinrichtungen bietet sie sich ideal als Zweitwohnsitz und als hochrentable Investition. Doppelhaus, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 142 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Panoramisch, Garten, Städtisch. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Private Terrasse, Abstellraum. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Süd	Panorama
Aufzug		Garten
Private Terrasse		Urban
Lagerraum		
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
In der Nähe von Golf	Gut	Gemeinschaft
Siedlung		
In der Nähe des Meeres		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Telefon	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Schnäppchen	
	Billig	
	Golf	
	Betrübt	
	Repossession	