



n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

660 000 - 895 000 €

Référence: R5085502 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 Construite: 101m<sup>2</sup> - 161m<sup>2</sup> Terrasse: 29m<sup>2</sup> - 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vie Côtier Èlevée au Cœur d'Estepona

Vues Imprenables sur la Mer

Design Contemporain

Style de Vie Inégalé

Vues Iconiques, Emplacement Inégalé

Perché au-dessus de la scintillante Méditerranée, ce développement bénéficie d'un emplacement incomparable offrant des vues imprenables allant du célèbre Rocher de Gibraltar aux rives lointaines de l'Afrique.

Ce développement de type boutique est idéalement situé à quelques minutes des plages primées d'Estepona et du centre-ville animé, offrant aux résidents un rare équilibre entre beauté naturelle et commodités exceptionnelles.

Ici, chaque jour commence par des panoramas à couper le souffle et se termine par des couchers de soleil spectaculaires sur la mer.

Design et Style de Vie en Harmonie

Entouré de verdure soignée et de vues sur les montagnes, ce développement offre une retraite paisible tout en étant à quelques minutes de la vie vibrante d'Estepona.

Cette situation idéale met à portée de main tous les besoins quotidiens : que vous alliez à un café en bord de mer, à une boutique locale ou à un événement culturel en ville, vous ne serez jamais loin de l'action.

Maisons de Luxe Conçues pour une Vie de Tous les Jours

Chaque appartement de ce développement a été soigneusement conçu pour maximiser la lumière naturelle, l'intimité et ces vues époustouflantes.

L'orientation de chaque bloc suit la pente naturelle du terrain, garantissant que toutes les maisons bénéficient du spectaculaire arrière-plan méditerranéen.

Des agencements spacieux et de généreux espaces extérieurs permettent une vie élégante et facile tout au long de l'année.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport	Nord Ouest	A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Salle de sport		
Solarium		
Sauna		
Installation de location de voitures		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Nouvelle construction
Montagne	Près des écoles	
Piscine	Près de la mer	
Cour	Près de Marina	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipée	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Stores électriques	Garage	Panneaux solaires photovoltaïques
Coffre-fort	EV charge point	
Catégorie		
Nouveau développement		