



n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au dernier étage à vendre à Estepona

495 000 €

Référence: R5041303 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Presidente

Superbe appartement au dernier étage, exposé plein sud, à El Presidente avec licence touristique. La magnifique entrée, agrémentée de plantes aromatiques, nous accueille chaleureusement et, dès que nous pénétrons dans le hall, nous remarquons que tout l'appartement est baigné de lumière naturelle. Le vaste salon-salle à manger, doté de grandes portes-fenêtres coulissantes, s'ouvre sur une terrasse très ensoleillée. La chambre principale bénéficie également d'un accès direct à cette même terrasse et dispose d'une salle de bains attenante. La seconde chambre offre une vue sur une charmante pinède. La deuxième salle de bains fait également office de toilettes pour les invités. La cuisine est entièrement équipée. El Presidente propose un vaste parking, cinq piscines dont une chauffée toute l'année, de magnifiques jardins communs matures avec fontaines, des courts de tennis et de paddle, ainsi qu'une sécurité 24h/24. Les commodités, supermarchés et restaurants sont accessibles à pied, tout comme la plage, le nouveau sentier côtier d'Estepona et d'excellents restaurants tels que Salduna, à seulement 250 mètres de la résidence. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette belle opportunité !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Fibre optique		
Paddle tennis		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Bien
Piscine	Près du golf	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
Piscine	Jardin	Sécurité
Communautaire	Communautaire	Complexe fermé
Chauffé		Sécurité 24 heures
		Système d'alarme