



# Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

299.000 €

Referenz: R5083378 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 6.057m<sup>2</sup> Garten: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

### Descripción general de la propiedad

Ubicada en las onduladas colinas de la región de Axarquía, esta casa de campo muy bien cuidada ofrece tranquilidad, privacidad y vistas panorámicas al mar, todo ello a poca distancia de la costa.

Situada a solo 15 minutos de Vélez-Málaga y a 20 minutos de la playa de Torre del Mar, esta casa es ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

### Características principales

- Sala de estar luminosa y espaciosa y cocina abierta (totalmente equipada con horno, microondas y lavavajillas)
- Sala de estar con aire acondicionado y estufa de leña
- 3 dormitorios dobles con aire acondicionado
- 2 baños (ducha y bañera)
- Gran terraza (42 m<sup>2</sup>) con vistas al mar orientada al sur, perfecta para cenar o relajarse junto a la piscina privada (3x4 m)
- Amplia parcela de 6000 m<sup>2</sup> con gran privacidad y entorno natural.
- Planta baja diáfana de 70 m<sup>2</sup>, ideal para crear un apartamento de invitados, un estudio o un trastero.
- Acceso pavimentado, ¡sin caminos irregulares!

### Servicios y sistemas

- Suministro a través de un depósito de agua de 9000 litros (reabastecido por camiones de reparto).
- Sin agua corriente, posibles soluciones ecológicas o autónomas.
- Sistema de alarma para mayor tranquilidad

### Potencial de inversión

- Con su distribución actual y su planta baja ampliable, esta propiedad es perfecta para:
  - Una vivienda familiar con unidad de alquiler
  - Una casa de vacaciones con alojamiento para invitados
  - Trabajo a distancia o vida nómada digital
  - Compradores que buscan soluciones autónomas o fuera de la red

### Cerca

Vélez-Málaga: 15 minutos

Torre del Mar (playa): 20 minutos

Aeropuerto de Málaga: 45 minutos

Rutas de senderismo y naturaleza por todas partes

### Visitas y contacto

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa totalmente equipada y lista para entrar a vivir con un potencial infinito en una de las regiones más bellas de Andalucía.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar una visita virtual.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gastwohnung  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
Land

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Street