



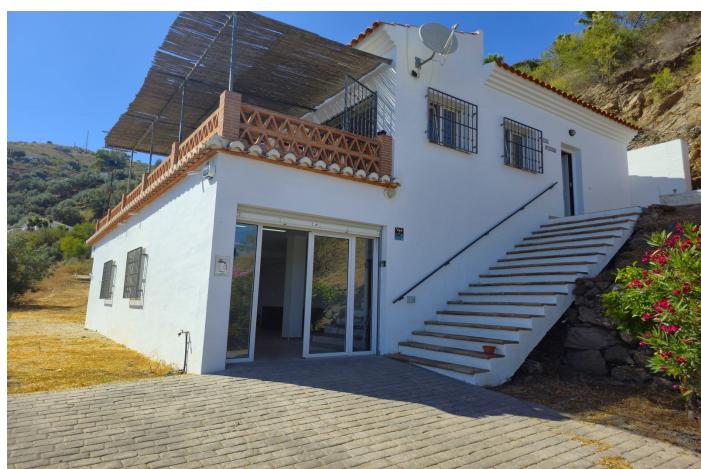
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Arenas

**299.000 €**

Referencia: R5083378 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 6.057m<sup>2</sup> Construido: 180m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Descripción general de la propiedad Ubicada en las onduladas colinas de la región de Axarquía, esta casa de campo muy bien cuidada ofrece tranquilidad, privacidad y vistas panorámicas al mar, todo ello a poca distancia de la costa. Situada a solo 15 minutos de Vélez-Málaga y a 20 minutos de la playa de Torre del Mar, esta casa es ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Características principales - Sala de estar luminosa y espaciosa y cocina abierta (totalmente equipada con horno, microondas y lavavajillas) - Sala de estar con aire acondicionado y estufa de leña - 3 dormitorios dobles con aire acondicionado - 2 baños (ducha y bañera) - Gran terraza (42 m<sup>2</sup>) con vistas al mar orientada al sur, perfecta para cenar o relajarse junto a la piscina privada (3x4 m) - Amplia parcela de 6000 m<sup>2</sup> con gran privacidad y entorno natural. - Planta baja diáfana de 70 m<sup>2</sup>, ideal para crear un apartamento de invitados, un estudio o un trastero. - Acceso pavimentado, ¡sin caminos irregulares! Servicios y sistemas - Suministro a través de un depósito de agua de 9000 litros (reabastecido por camiones de reparto). - Sin agua corriente, posibles soluciones ecológicas o autónomas. - Sistema de alarma para mayor tranquilidad Potencial de inversión - Con su distribución actual y su planta baja ampliable, esta propiedad es perfecta para: - Una vivienda familiar con unidad de alquiler - Una casa de vacaciones con alojamiento para invitados - Trabajo a distancia o vida nómada digital - Compradores que buscan soluciones autónomas o fuera de la red Cerca Vélez-Málaga: 15 minutos Torre del Mar (playa): 20 minutos Aeropuerto de Málaga: 45 minutos Rutas de senderismo y naturaleza por todas partes Visitas y contacto Esta es una oportunidad única para adquirir una villa totalmente equipada y lista para entrar a vivir con un potencial infinito en una de las regiones más bellas de Andalucía. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar una visita virtual.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del mar	Good
Montaña	País	Excellent
Panoramic		
País		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Private
Facil mantenimiento		Open
		More Than One
		Calle
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Negociar	