



## Villa / Chalet en venta en Arenas

299.000€

Referencia: R5083378 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 6.057m<sup>2</sup> Construído: 180m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>















## Axarquía, Arenas

Descripción general de la propiedad Ubicada en las onduladas colinas de la región de Axarquía, esta casa de campo muy bien cuidada ofrece tranquilidad, privacidad y vistas panorámicas al mar, todo ello a poca distancia de la costa. Situada a solo 15 minutos de Vélez-Málaga y a 20 minutos de la playa de Torre del Mar, esta casa es ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Características principales - Sala de estar luminosa y espaciosa y cocina abierta (totalmente equipada con horno, microondas y lavavajillas) - Sala de estar con aire acondicionado y estufa de leña - 3 dormitorios dobles con aire acondicionado - 2 baños (ducha y bañera) - Gran terraza (42 m²) con vistas al mar orientada al sur, perfecta para cenar o relajarse junto a la piscina privada (3x4 m) - Amplia parcela de 6000 m² con gran privacidad y entorno natural. - Planta baja diáfana de 70 m², ideal para crear un apartamento de invitados, un estudio o un trastero. -Acceso pavimentado, ¡sin caminos irregulares! Servicios y sistemas - Suministro a través de un depósito de agua de 9000 litros (reabastecido por camiones de reparto). - Sin agua corriente, posibles soluciones ecológicas o autónomas. - Sistema de alarma para mayor tranquilidad Potencial de inversión - Con su distribución actual y su planta baja ampliable, esta propiedad es perfecta para: - Una vivienda familiar con unidad de alquiler - Una casa de vacaciones con alojamiento para invitados - Trabajo a distancia o vida nómada digital - Compradores que buscan soluciones autónomas o fuera de la red Cerca Vélez-Málaga: 15 minutos Torre del Mar (playa): 20 minutos Aeropuerto de Málaga: 45 minutos Rutas de senderismo y naturaleza por todas partes Visitas y contacto Esta es una oportunidad única para adquirir una villa totalmente equipada y lista para entrar a vivir con un potencial infinito en una de las regiones más bellas de Andalucía. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar una visita virtual.





## Características:

Armarios empotrados

Apartamento para invitados

Wifi

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur Aire acondicionado

Terraza Chimenea

Baño privado

Doble acristalamiento

Sótano

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarCerca del marGood

Montaña País Excellent Panoramic

País

Piscina

Muebles

Cocina

Private

Completamente Amueblada

Fully Fitted

Private Completamente Amueblada Fully Fitted

Jardín Seguridad Estacionamiento

Private Sistema de alarmas Private Facil mantenimiento Open

Facil mantenimiento Open

More Than One

Calle

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Inversión Reventa Negociar