



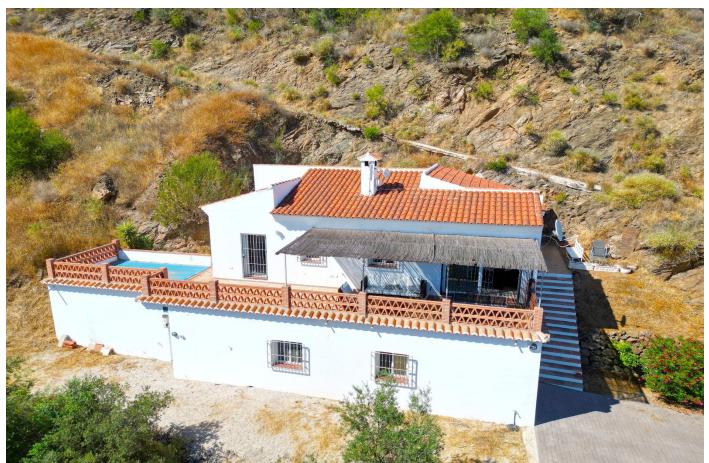
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Arenas

299 000 €

Référence: R5083378 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 6 057m² Construite: 180m² Terrasse: 42m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Arenas

Présentation de la propriété

Nichée dans les collines vallonnées de la région d'Axarquía, cette maison de campagne magnifiquement entretenue offre calme, intimité et vue panoramique sur la mer, le tout à proximité de la côte.

Située à seulement 15 minutes de Vélez-Málaga et à 20 minutes de la plage de Torre del Mar, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort.

Caractéristiques principales

- Salon lumineux et aéré et cuisine ouverte (entiièrement équipée avec four, micro-ondes, lave-vaisselle)
- Salon avec climatisation et poêle à bois
- 3 chambres doubles avec climatisation intégrée
- 2 salles de bains (douche et baignoire)
- Grande terrasse (42 m²) avec vue sur la mer orientée au sud, parfaite pour prendre ses repas ou se détendre au bord de la piscine privée (3x4 m)
- Terrain spacieux de 6 000 m² offrant une grande intimité et un cadre naturel
- Rez-de-chaussée ouvert de 70 m² - idéal pour créer un appartement d'amis, un studio ou un espace de rangement
- Accès pavé - pas de chemins accidentés !

Services publics et systèmes

- Alimentation par un réservoir d'eau de 9 000 litres (rechargé par des camions de livraison)
- Pas d'eau courante - solutions écologiques ou hors réseau possibles
- Système d'alarme pour plus de tranquillité d'esprit

Potentiel d'investissement

- Avec son agencement actuel et son rez-de-chaussée extensible, cette propriété est parfaite pour :
- Une maison familiale avec un logement locatif
- Une résidence secondaire avec hébergement pour les invités
- Le télétravail ou la vie de nomade numérique
- Les acheteurs à la recherche de solutions hors réseau ou autosuffisantes

À proximité

Vélez-Málaga : 15 minutes

Torre del Mar (plage) : 20 minutes

Aéroport de Málaga : 45 minutes

Sentiers de randonnée et nature tout autour

Visites et contact

C'est une occasion unique d'acquérir une villa entièrement équipée, prête à emménager et au potentiel infini, dans l'une des plus belles régions d'Andalousie.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou demander une visite virtuelle.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Appartement		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la mer	Bien
Montagne	Pays	Excellent
Panoramique		
Pays		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
Entretien facile		Ouvrir
		Plus d'un
		Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
	Investissement	
	Revente	
	Marchander	