



## Villa détachée à vendre à Arenas

299 000 €

Référence: R5083378 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 6 057m<sup>2</sup> Construite: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>







## Axarquía, Arenas

### Présentation de la propriété

Nichée dans les collines vallonnées de la région d'Axarquía, cette maison de campagne magnifiquement entretenue offre calme, intimité et vue panoramique sur la mer, le tout à proximité de la côte.

Située à seulement 15 minutes de Vélez-Málaga et à 20 minutes de la plage de Torre del Mar, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort.

### Caractéristiques principales

- Salon lumineux et aéré et cuisine ouverte (entièrement équipée avec four, micro-ondes, lave-vaisselle)
- Salon avec climatisation et poêle à bois
- 3 chambres doubles avec climatisation intégrée
- 2 salles de bains (douche et baignoire)
- Grande terrasse (42 m<sup>2</sup>) avec vue sur la mer orientée au sud, parfaite pour prendre ses repas ou se détendre au bord de la piscine privée (3x4 m)
- Terrain spacieux de 6 000 m<sup>2</sup> offrant une grande intimité et un cadre naturel
- Rez-de-chaussée ouvert de 70 m<sup>2</sup> - idéal pour créer un appartement d'amis, un studio ou un espace de rangement
- Accès pavé - pas de chemins accidentés !

### Services publics et systèmes

- Alimentation par un réservoir d'eau de 9 000 litres (rechargé par des camions de livraison)
- Pas d'eau courante - solutions écologiques ou hors réseau possibles
- Système d'alarme pour plus de tranquillité d'esprit

### Potentiel d'investissement

- Avec son agencement actuel et son rez-de-chaussée extensible, cette propriété est parfaite pour :
- Une maison familiale avec un logement locatif
- Une résidence secondaire avec hébergement pour les invités
- Le télétravail ou la vie de nomade numérique
- Les acheteurs à la recherche de solutions hors réseau ou autosuffisantes

### À proximité

Vélez-Málaga : 15 minutes

Torre del Mar (plage) : 20 minutes

Aéroport de Málaga : 45 minutes

Sentiers de randonnée et nature tout autour

### Visites et contact

C'est une occasion unique d'acquérir une villa entièrement équipée, prête à emménager et au potentiel infini, dans l'une des plus belles régions d'Andalousie.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou demander une visite virtuelle.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Appartement  
Sous-sol

Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

Piscine

Private

Jardin

Private  
Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

Près de la mer  
Pays

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander

Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

Condition

Bien  
Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un  
Rue